

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-6192-LOC-1/2024
Заводни број: 353-145/2024-03
28.03.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Милутина Јовановића и [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бироа за пројектовање „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“ из Ужица, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3922/1 у КО Бранешци, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милутина Јовановића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бироа за пројектовање „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“ из Ужица, заводни број 353-145/2024-03 од 06.03.2024. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3922/1 у КО Бранешци, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Милутина Јовановића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3922/1 у КО Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У главној свесци у делу „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је погрешан плански документ. Предмета парцела је у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024).
2. На катаскартско топографском плану постоји снимљен објекта, потребано је решити његов статус.

3. Потребно је графичке прилоге ситуација допунити свим потребним елементима (зеленилом, висинским котама, нагиб кровних равни, легендом, зони дозвољене градње...);
4. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30m виша од пресека највише коте терена, после интервенције, са вертикалном фасадном равни објекта са те стране.
5. Није испоштовано правило из Плана на основу кога:
 - За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада. Подлога за постављање посуде мора бити тврда и глатка : асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°.
 - Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије.
 - За сваку посуду запремине 1100l, потребно је обезбедити 2,0m² на отвореном или 3,5m² у затвореном простору.
 - Потребно је на сваких 10 стамбених јединица обезбедити по један контејнер.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Јована Голубовић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

Општинске управе

Милица Стаматовић

