

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове  
Број предмета: РОР-САЈ-20055-ЛОСН-2/2023  
Заводни број: 353-403/2023-03  
15.04.2024.године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву „DIF INVEST“ ДОО Обреновац, ул. Цара Лазара бр. 1, Београд-Обреновац, који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Китића из Ниша, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса (фазна градња) на катастарској парцели број 4642/3 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „DIF INVEST“ ДОО Обреновац, ул. Цара Лазара бр. 1, Београд-Обреновац, који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Китића из Ниша, заводни број 353-403/2023-03 од 02.11.2023. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса (фазна градња) на катастарској парцели број 4642/3 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране „DIF INVEST“ ДОО Обреновац, ул. Цара Лазара бр. 1, Београд-Обреновац, за изградњу стамбено-пословног комплекса (фазна градња) на катастарској парцели број 4642/3 у КО Чајетина.

Предметни урбанистички пројекат разматран је на седници Комисије за планове општине Чајетина број 06-17/2024-03 од 23.02.2024. године након чега је урбанистички пројекат враћен инвеститору ради поступања по примедбама из извештаја. Такође, Комисија за планове општине Чајетина број 06-35/2024-03 од 04.04.2024. у поступку поновног разматрања урбанистичког пројекта је имала примедбе на предметни пројекат.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Делимично је поступљено по примедбама бр. 3, 6, 13, 16, 17 и 18 из извештаја број 06-17/2024-03 од 23. фебруара 2024. године;
2. Потребно је након поступања по примедби бр. 6 из извештаја број 06-17/2024-03 од 23. фебруара 2024. године у целости, дати тачан податак о потребном броју паркинг места за инвалиде;
3. Потребно је приказати основу подрума у целости за све објекте;

4. Потребно је главну свеску идејног решења допунити подацима за сваку фазу појединачно и збирно за целу парцелу;
5. Потпорни зид на западној граници парцеле није у складу са Планом (прелази ниво терена);
6. Ветробрани нису у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/2021, 74/2015 и 82/2015);
7. Идејно решење и катастарско-топографски план нису адекватно оверени.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

#### **Обрађивач**

*Јована Голубовић, маст.инж.арх.*

#### **Руководилац Одељења**

*Жељко Павловић, маст.инж.арх.*

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Милица Стаматовић*