

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-855-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-15/2024-03

18.03.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Дарка Марића, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића, [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4508/3 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дарка Марића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4508/3 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Дарка Марића [REDACTED] [REDACTED], а преко пуномоћника Радана Јокића [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4508/3 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседуј све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералн регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019,3/2020 ,4/2020,6/2021 и 2/2022 - даљем тексту План)

-Недостаје ситуација са положајем и спратношћу постојећег објекта

-На ситуацији недостају грађевинске линије са приказаним растојањима до границе парцеле

-Ситуациони приказ урадити са основом приземља,релативним и апсолутним котама

-Спратност није у складу са планом,објекат мора да се завршава поткровљем

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

*Славица Јеремић Урошевић,
дипл.инж.арх.*

Руководилац Одељења

Жељко Павловић,маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић