

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-34355-ЛОС-3/2024

Заводни број: 353-134/2024-03

01.04.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Александра Бошњаковића, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Уроша Зорића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта, на катастарској парцели број 129/7 КО Јабланица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Бошњаковића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Уроша Зорића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта, на катастарској парцели број 129/7 КО Јабланица, као НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, од стране Александра Бошњаковића ██████████ ██████████ а преко пуномоћника Уроша Зорића ██████████, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта, на катастарској парцели број 129/7 КО Јабланица.

Решавајући по захтеву, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са

„Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.) односно:

-У главној свесци није тачна БРГП

-Потребно је коефицијент изграђености рачунати у складу са тачном БРГП

-Пресеци и фасаде морају имати уртану линију терена пре и после изградње са могућом интервенцијом терена, апсолутним и релативним координатама

-Нису јасне дупле табеле за површине поткровља

-На пресецима и фасадама мора бити означена спратност са апсолутним и релативним котама

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке

о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач:

Славица Јеремић Урошевић

Руководилац Одељења

Жељко Павловић.маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић