

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-36625-IUP-16/2024
Заводни број: 351-78/2024-03
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Самостална занатска радња „ВД Алтернатива“ Бобан Живановић ПР, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Самостална занатска радња „ВД Алтернатива“ Бобан Живановић ПР, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објект број 1, категорије "А" класификациони број 111011. који је изграђен на катастарској парцели број 3862/13 КО Бранешци (површина парцеле износи 473,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-36625-CPI-3/2020 заводни број 351-67/2020-03 од 17.марта 2020. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-36625-CRA-11/2020 заводни број 351-67/2020-03 од 17.фебруара 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА: 6.51м + 5.42м + 6.51м + 5.42м + тераса димензија 1.82м + 7.54м + 1.82 + 6.50м + 1.83м + 7.55м + 1.82м + 5.42м + 6.51м + 5.42м, СПРАТНОСТИ: сутерен + приземље + поткровље, укупне нето површине 143,16 м² и садржи 1 (један) стан.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних

инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Самостална занатска радња „ВД Алтернатива“ Бобан Живановић ПР, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 05.фебруара 2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 3862/13 КО Бранешци (површина парцеле износи 473,00 м²) заведен под бројем ROP-CAJ-36625-IUP-16/2024 заводни број 351-78/2024-03. заводни број.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 07.02.2024.године, под бројем, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-36625-IUP-16/2024-03 од 06.02.2024. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 07.02.2024.године, под бројем 956-03-307-318/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључних водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекат на кп 3862/3 КО Бранешци, општина Чајетина и то:

1. Један вод водоводне мреже дужине 2.45м, ознаке 1ВПЛ32 и један прикључни вод водоводне мреже дужине 11.86м, ознаке 1ВПЛ32, укупне дужине 14,31 метара за објекат на кп 3862/13, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом број 3862/13 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

2. Један прикључни вод електроенергетске мреже ознаке 1Е1, дужине 15,19 метара од РО до објекта на кп 3862/13, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелаом 3862/13 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

3. Један прикључни вод канализационе мреже дужине 6.32м, ознаке 1ФПЛ160 од објекта до септичке јаме на кп 3862/13 са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелаом 3862/13 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и

изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска број 04-02/020 јануар 2021. године, пројекат архитектуре број 04-02/020 јануар 2021. године);

2) изјава о завршетку изградње објекта у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број ROP-CAJ-36625-CPI-3/2020 заводни број 351-67/2020-03 од 17.марта 2020. године и решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-36625-CRA-11/2020 заводни број 351-67/2020-03 од 17.фебруара 2021. године, потписана од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх. број лиценце;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО, из Чајетине, 05.01.2024.године;

5) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – канализација, водовод и електропровод, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО, из Чајетине, 05.01.2024.године;

6) записник о пријему септичке јаме број 352-447/2023-04 од 13.10.2023.године, донет од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине;

7) енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране "START-HOUSE" доо, из Ужица, потписан од овлашћеног лица Мирко Росић дипл.инж.грађ., број лиценце 381 035512.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на

основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 10.021,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник