

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: РОР-САЈ-42498-ЈУРН-17/2024

Заводни број: 351-87/2024-03

Датум: 25.03.2024. године

Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Петра Лончара [REDACTED] који је предат преко пуномоћника „ISIDORA KISIN PR PROJEKTNИ BIRO DRUGA DIMENZIЈА XY“ Ужице, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Петру Лончару [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбено-породични објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен на катастарској парцели број 2408/8 К.О. Доброселица (површина парцеле 583.72м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-42498-СПИН-7/2022, заводни број 351-367/2022-03 од 27.07.2022.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА: 3,58м+3,93м+1,59м+8,44м+6,30м+1,20м+4,40м+5,57м, СПРАТНОСТИ објекта: ПР+Пк и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине 71,04м<sup>2</sup>.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## Образложење

Инвеститор, Петар Лончар [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 19.03.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева стамбено-породични објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен на катастарској парцели број 2408/8 К.О. Доброселица (површина парцеле 583.72м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-42498-IUPH-17/2024, заводни број: 351-87/2024-03.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 21.03.2024. године, број 956-03-307-723/2024, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности, Чајетина, дана 28.02.2024 године, под бројем :952-04-137-3475/2024 доставила је извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Пројекат изведеног објекта, број техничке документације ПИО-01/23, новембар 2023 израђен од стране Исидора Кисин ПР "Druga Dimenzija X" Ужице а главни пројектант је Ана Станојчић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 G878 08;

2. Енергетски пасош за стамбене зграде, број пасоша EP000760827, израђен од стране: „NP Ingpro“ ДОО, главни пројектант Алсад Махмутовић, дие- бр.лиц. 381 1372 15.

3.Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране „„ЕЛИПСА“ из Ужица, Николе Пашића 30/1.

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа и електровод, израђен од стране геодетске организације геодетске агенције „ЕЛИПСА“ из Ужица, Николе Пашића 30/1.

5. Записник о пријему септичке јаме број 352-374/2023-04 од 04.09.2023.године.

6. Потврда о испуњености прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од 10.04.2023.године.

7.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

8.Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана

158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је. Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

**Локална административна такса у износу од 4.972,80 динара** наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:** Данијела Косановић, ссиг

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

Жељко Павловић маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

Милица Стаматовић, дипл. правник