

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-10325-IUP-11/2024

Заводни број: 351-201/2024-03

01.04.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Милијане Томић**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Милијани Томић**, [REDACTED] употребна дозвола за фабрику бетона типа „DNS МААВ80 LSV“, категорије „Б“, класификационе ознаке 125101, која је изграђена у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1247/16 КО Чајетина (површина парцеле 2979 м²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-10325-CPI-2/2021, заводни број: 351-355/2021-03, од 20. маја 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 6.09м + 6.20м + 7.20м + 17.78м + 9.0м + 4.30м + 23.98м.

3. Бетонска плоча у основи је димензија (20.5м x 6.10м). Утоварна рампа у основи је димензија (17.80м x 9.00м). Површина бетонске плоче износи 125, 05м² а површина утоварне рампе 160,20м². Укупно 285,25м².

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5.Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, **Милијана Томић**, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 21.марта 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за фабрику бетона типа „DNS МААВ80 LSV“, која је изграђена у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1247/16, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-10325-IUP-11/2024, заводни број: 351-201/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, дана 28. марта 2024. године, под бројем: 952-04-5552-2024, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова за објекат**, по предмету број: ROP-CAJ-10325-IUP-11/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, Ужице, дана 26. марта 2024. године, под бројем: 956-03-307-753/2024, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-10325-IUP-11/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-пројекат за извођење, главна свеска, број: ПЗИ-20211204-01, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина, где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14 ;

-пројекат за извођење, пројекат архитектуре, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина, где је одговорни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14;

-пројекат за извођење, пројекат конструкције, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина, број техничке документације ПЗИ-20211204-01, где је одговорни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14;

-изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (прилог 7), да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању. Изјаве се односе за пројекат конструкције и пројекат архитектуре.

- извештај комисије о техничком прегледу објекта, број: 661 од 20.03.2024. године;
- предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, од 20.03.2024. године;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране „DMP Geosystems“, Чајетина.
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране „DMP Geosystems“, Чајетина.
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19, 62/23) донето је решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење и за подношење захтева наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05. и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

Желько Павловић, мастер инж. арх

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић