

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-30144-IUP-14/2024

Заводни број: 351-218/2024-03

17. април 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за два стамбена објекта, категорије "А" за оба објекта, класификационе ознаке 111011 за оба објекта, који су изграђени у насељеном месту Рибница-општина Чајетина, на катастарској парцели број 1451/160 КО Јабланица (површина парцеле 377м²), на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-30144-CPIN-4/2021 заводни број 351-620/2021-03 од 14. децембра 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за два стамбена објекта габарита 7.48м x 4.84м, спратности за оба објекта за који се издаје употребна дозвола: сутерен + приземље + поткровље. Објекат означен као објекат број 1 садржи једну стамбену јединицу и једну гаражу укупне нето површине објекта 76.31м². Објекат означен као објекат број 2 садржи једну стамбену јединицу и једну гаражу укупне нето површине објекта 76.21м²

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола, а који су изграђени на катастарској парцели број 1451/160 КО Чајетина, изведени су у складу са пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о грађевинској дозволи заводни број ROP-CAJ-30144-CPIN-4/2021 заводни број 351-620/2021-03 од 14. децембра 2021. године.

4. Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је 02. априла 2024. године захтев број ROP-CAJ-30144-IUP-14/2024, заводни број 351-218/2024-03, за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Рибница, општина Чајетина, на катастарској парцели број 1451/160 КО Јабланица.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-30144-IUP-14/2024, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Ненада Диковића дипл.грађ.инж. број лиценце 310 9241 04, да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за оба објекта, израђен од стране агенције "Елипса", из [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране агенције "Елипса", [REDACTED];

- енергетски пасош за два стамбена објекта, који су изграђени на катастарској парцели број 1451/160 КО Јабланица, израђен од стране предузећа "Domextra" DOO, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Уроша Лазића дипл.инж.арх. број лиценце 381 1199 14;

- план посебних делова објекта израђен од стране "Архимис" доо, [REDACTED];

- записник о пријему септичке јаме број 352-372/2023-04 од 26.09.2023.године, израђен од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за инспекцијске и комуналне делатности;

- потврда о прикључењу ЈКП "Водовод Златибор", из Чајетине;

- потврда о прикључењу "Епс Дистрибуција Београд", огранак Ужица;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 10.676,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 2.610,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 530 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић