

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-8721-PWI-1/2024

Заводни број: 351-205/2024-03

27.03.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења припремних радова, на основу члана 137. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за извођење припремних радова, на уклањању објекта, на катастарској парцели: 4523/56, КО Чајетина. Категорија објекта који се уклања је „А“, класификациона ознака 111011, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

**II.** Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење припремних радова на уклањању постојећег објекта, израђен од стране ПРОЈЕКТАНТ: "ARCHI 05" doo ul. Arona Zagorice br.21, Veternik, Novi Sad, где је

главни пројектант Милан Пунош, дипл. инж. арх., број лиценце 300 В275 05.

III. Обавезује се инвеститор, да се приликом уклањања објекта, придржава услова за заштиту или уклањање постојеће комуналне инфраструктуре, које ће евентуално прибавити од надлежних јавних предузећа.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења припремних радова, овом Одељењу пријави почетак извођења припремних радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка извођења припремних радова. Рок за завршетак припремних радова почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву почетка извођења припремних радова инвеститор доставља полису осигурања.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

### **Образложење**

Инвеститори, [REDACTED] поднели су кроз централни информациони систем, 26. марта 2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења припремних радова, на уклањању објекта, на катастарској парцели: 4523/56, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-8721-PWI-1/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења припремних радова, на уклањању објекта, на катастарској парцели: 4523/56, КО Чајетина, Општина Чајетина, који се изводи у насељеном месту Златибор, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) на уклањању објекта, на катастарској парцели: 4523/56, КО Чајетина, Општина Чајетина, израђен од стране израђен од стране "ELKOMONT" UŽICE, где је главни пројектант PROJEKTANT: "ARCHI 05" doo ul. Arona Zagorice br.21, Veternik, Novi Sad, где је главни пројектант Милан Пунош, дипл. инж. арх., број лиценце 300 В275 05,

- пуномоћје и

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Г“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **560,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић, мастер инж. арх*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*