

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-15939-IUPH-17/2024

Заводни број: 351-596/2023-03

17. април 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев број **ROP-CAJ-15939-IUPH-17/2024** заводни број 351-596/2023-03 од 29.јануара 2024. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4440/5 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 29. јануара 2024. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени обекат изграђен на катастарској парцели број 4440/5 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Елаборат геодетских радова за водове електроенергетске, канализационе и водоводне мреже израђен од Геодетско правне агенције [REDACTED] прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Прегледом документације достављене преко обједињене процедуре ЦЕОП-а и увидом у графичку базу података КВ Чајетина за објекат на к.п. 4440/5 К.О. Чајетина утврђено је да је у графичкој бази података катастра водова раније евидентиран и уписан прикључни вод електроенергетске мреже ознаке 1Е1 од прикључне кутије на објекту до трафостанице на к.п. 4442/5 К.О. Чајетина који је приказан плавом бојом на Слици 1. Како се снимљена траса прикључног вода електроенергетске мреже (на Слици 1 приказана љубичастом бојом) не поклапа са трасом већ евидентираног вода, потребно је да се изјасните колико прикључних водова ЕЕ мреже има за објекат на 4440/5 К.О. Чајетина, према члану 42. и члану 44. Правилника о премеру и катастру водова.

Такође, потребно је у техничком извештају навести начин снимања, односно да ли су водови снимани у отвореном или затрпаном рову (за трагач навести податке), према члану 39. Правилника.

2. Доставити Списак координата тачака у .txt или .xls формату са котом терена и котом вода (уколико су водови снимани у отвореном рову) и са ТККОД-ом за све снимљене тачке. У достављеном Списку координата немате коте терена и коте вода за све тачке, по члану 43. Правилника

У складу са овим изменама ускладити целокупан елаборат: Технички извештај, Скицу и DXF, према члану 42., 43. и 44. Правилника о премеру и катастру водова.

НАПОМЕНА: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде. Обзиром да је инвеститор поднео усаглашен и захтев који је одбачен, потребно је поднети нови захтев са нивим административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић