

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинко правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-5762-CPI-2/2024

Заводни број: 351-170/2024-03

Датум: 02.04.2024. године

Улица Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "MS TOP TRADE COMPANY" D.O.O. ZLATIBOR, матични број: 21719617, ПИБ: 112688114, Ратка Шопаловића 13, Златибор, Чајетина, кога заступа пуномоћник Јелица Пашић Јовановић [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-5762-CPI-2/2024, заводни број 351-170/2024-03 од 15.03.2024. године, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) за изградњу објекта за мали производни погон који се гради на катсатарској парцели број 865/7 КО. МАЧКАТ, инвеститора "MS TOP TRADE COMPANY" D.O.O. ZLATIBOR, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 15.03.2024. године, инвеститор "MS TOP TRADE COMPANY" D.O.O. ZLATIBOR, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-

испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) број РОР-САЈ-5762-СПИ-2/2024, заводни број 351-170/2024-03, за изградњу објекта за мали производни погон који се гради на катастарској парцели број 865/7 КО МАЧКАТ.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, пројекат за грађевинску дозволу (извод, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности), уговор, КТП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву "MS TOP TRADE COMPANY" D.O.O. ZLATIBOR, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за мали производни погон који се гради на катастарској парцели број 865/7 КО МАЧКАТ, служба је утврдила захтев није поднет у одговарајућој форми, потребно је поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

- Катастарска парцела број 865/7 КО МАЧКАТ, у служби за катастар непокретности СКН Чајетина, води се као пољопривредно земљиште, култура пашњак 5.класе.

- Власник катастарске парцела број 865/7 КО МАЧКАТ, у служби за катастар непокретности СКН Чајетина, је Општина Чајетина.

- Нису достављени доказ о уплати републичке административне таксе и таске за Цеоп, за подношење захтева.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси.

Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Жељко Павловић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл.правник