

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинко правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-14459-CPI-3/2024

Заводни број: 351-221/2024-03

Датум: 08.04.2024. године

Улица Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Милана Карадаревића, [REDACTED] кога заступа пуномоћник Никола Секулић [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-14459-CPI-3/2024, заводни број 351-221/2024-03 од 03.04.2024. године, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) за изградњу стамбено- пословног објекта, категорије В, класификационе ознаке : 74,5% -112222 , 12,5% -123001 и 13% 124210 - гаража, који се гради на катсарској парцели број 4635/2 КО Чајетина, инвеститора Милана Карадаревића, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 03.04.2024. године, инвеститор Милан Карадаревић, [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) број ROP-CAJ-5762-CPI2/2024, заводни број 351-170/2024-03, за изградњу стамбено- пословног објекта који се гради на катсатарској парцели број 4635/2 КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, пројекат за грађевинску дозволу (извод, пројекат архитектуре, конструкција, електроенергетских инсталација, хидротехничке инсталације, елаборат енергетске ефикасности), геодетски снимак постојећег стања..

Решавајући по захтеву Милана Карадаревића из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парцели број 4635/2 КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила:

- Подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-14459-LOC-1/2023, заводни број: 353-281/2023-03 од 14.12.2023. године у погледу остварених паркинг места, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

- Није достављен пројекат лифта као и елаборат заштите од пожара;

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горе наведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси.

Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

Жељко Павловић, д-р

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл. правник