

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: РОР-САЈ-23331-СПН-4/2024

Заводни број: 351-225/2024-03

Датум: 17.04.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора Катарине Пејовић [REDACTED] и Владимира Пејовић [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласници РС", бр. 62/2023 од 27.7.2023. године), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима Катарини Пејовић [REDACTED] и Владимиру Пејовић [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу комплекса од два иста стамбена објекта, ( у пројекту означени као стамбени објекат 1 и 2), категорије објеката А, класификациона ознака 111011, **спратности** ПР+ГА, габарита димензија у свему према пројекту архитектуре, **висине слемена** 6,86м, за оба објекта, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број **2452/10 К.О. Доброселица**, (површина парцеле 421м<sup>2</sup> ), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, број техничке документације ПГД - 20232307-1, фебруар 2024. год. Одговорно лице пројекта и

одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх, број лиценце: 300 P985 18. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране бироа за пројектовање „АВЕНИЈА ПРО“ Златибор, Момира Лазаревића Буца бр.1 а вршилац техничке контроле је Милица Гобелић, дипл. инж.арх , број лиценце: 300 M665 13.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње стамбеног објекта износи 21.733.244,19 динара, укупне бруто изграђене површине 75,36 м<sup>2</sup>( 37,68 м<sup>2</sup>+ 37,68 м<sup>2</sup> укупна нето површина износи 70,80м<sup>2</sup>, ( 35,40м<sup>2</sup>+35,40м<sup>2</sup>) са напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката , укупно за оба стамбена објекта, уплати износ од 118.909,00 динара ( сто осамнаест хиљаде деветсто девет динара) једнократно пре подношења пријаве радова, на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 120350022524

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној локалној административној такси, таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања.

VIII. По завршетку изградње темеља, инвестиор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објеката у конструктивном смислу, инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, **Катарина Пејовић** [REDACTED] и **Владимир Пејовић** [REDACTED] поднели су Општинској управи Чајетина, дана 05.04.2024.године, захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-23331-CPI-3/2024, заводни број 351-225/2024-03, који је одбачен закључком а дана 11.04.2024. године,

усаглашен захтев заведен под бројем ROP-CAJ-23331-CPIN-4/2024, за изградњу комплекса од два иста стамбена објекта, (у пројекту означени као стамбени објекат 1 и 2), категорије објеката А, класификациона ознака 111011, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2452/10 К.О. Доброселица, (површина парцеле 421м<sup>2</sup>), потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Орган утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, број техничке документације ППД - 20232307-1, фебруар 2024. год. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх, број лиценце: 300 P985 18

2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, израђен од Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, број техничке документације ППД - 20232307-1, фебруар 2024. год. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх, број лиценце: 300 P985 18;

- изјава овлашћеног лица о изради елабората енергетске ефикасности, оверена од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор,овлашћено лице: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх. -број лиценце: 381A38722;

3. За изградњу два стамбена објекта предвиђен је аутономи систем напајања електричном енергијом из соларне електране и соларних панела комбинованим са дизел агрегатом. Сваки објекат има своје електрично монофазно бројило које је спојено са соларном електраном и апаратуром у склопу ње. Није потребно причључење на систем Електродистрибуција Србије;

4. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 2452/10 К.О. Доброселица;

5. Решење о спровођењу промене у бази података, донето од стране Службе за катастар непокретности, Чајетина, заведен под бројем 952-02-15-137-13463/23 од 11.10.2023. године;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број ROP-CAJ-23331-LOC-1/2023,заводни број: 353-440/2023-03 од 15.09.2023. године. донети од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр.,

64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, као и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ број 119/13, 138/14, 42/2015 и 106/15)

**Локална административна такса у износу од 3540,00 динара**, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић, дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*