

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-164-CPI-2/2024

Заводни број: 351-193/2024-03

28.03.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститориу **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** грађевинска дозвола за изградњу резервоара „ЗЛАТИБОР“, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности **Подрум + Приземље**, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 222220, са учешћем у површини од 100,00%, висине слемена 8.11 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4324/2, КО Чајетина (површина парцеле износи 4231 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције »3 ENERGY«doо, Užice Ul. Krcunova 26, Užice, а главни пројектант је Слободан Радивојевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 В714 05, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције

»DOMEXTRA« доо, где је одговорно лице Марија Гардић Лазић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 E438 07.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 77.190.356,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 614,00 m², а нето површина објекта износи 475,00 m², остале грађевине на водоводној мрежи (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Инвеститор је ослобођен од плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу Потврде број: 351-193/2024, од 27.03.2024. године.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

Уз пријаву радова инвеститор је дужан да досатави полису осигурања.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор **Општина Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** поднео је дана 19. марта 2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу резервоара „ЗЛАТИБОР“, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности **Подрум + Приземље**, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке број 222220, са учешћем у површини од 100,00%,

висине слемена 8.11 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4324/2, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-164-CPI-2/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извода из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране агенције »3 ENERGY«doo, Užice Ul. Krcunova 26, Užice, а главни пројектант је Слободан Радивојевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 В714 05;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђеног од стране агенције »3 ENERGY«doo, Užice Ul. Krcunova 26, Užice, а главни пројектант је Слободан Радивојевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 В714 05;

- пројекта конструкције, израђеног од стране агенције »3 ENERGY«doo, Užice Ul. Krcunova 26, Užice, а главни пројектант је Слободан Радивојевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 В714 05;

- елабората о геотехничким условима изградње резервоара, израђеног од стране агенције Strating d.o.o., а главни пројектант је Светозар Пејовић, дипл. инж. геол., са лиценцом број 391 N896 15 и 491 4340 04.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 4535/156, КО Чајетина.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 4535/156, КО Чајетина.

5. Привремено решење о промени намене земљишта број: 320-96/2024-05, од 21.03.2024. године.

6. Изјава инвеститора.

7. Оверене сагласности број: УОП-I: 752-2024, од 22.02.2024. године и УОП-IV: 97-2024, од 21.02.2024. године.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-5/2024-03 од 01.03.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић