

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-6953-CPI-7/2024

Заводни број: 351-65/2024-03

Датум: 16.04.2024. године

Краља Александра Карађорђевића 34, Чајетина.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Јелене Петровић Милојевић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Јелени Петровић Милојевић** [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу комплекса од два иста стамбена објекта (у пројекту означени као стамбени објекат 1 и 2) категорије објеката „А“, класификационе ознаке број 111011, темеља димензија у свему према потврђеном пројекту архитектуре, **спратности: Под+Пр+Пк, висине слемена:8,40м**, све за оба ојекта, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: **2924/7 КО Доброселица** (површина парцеле износи 500,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: WORKROOM , Пожега, Улица Војводе Степе број 12, број техничке документације 02/2023-APX, јануар 2024. године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Ђорђе Павловић м.и.а. број лиценце: 300 A00876 19 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним од стране: GITERING PRO” D.O.O. Čajetina, где је одговорно лице Зоран Павловић, дипл.инж.грађ.- број лиценце 310 N447 14.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 16.742.784,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 354.720м²(177.36м²+177.36м²) а нето површина комплекса од два иста стамбена објекта износи 280,01м² (140,05м²+140,05м²) с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе) с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 626.268,00 динара (шесто двадесет шест хиљаде двеста шездесет осам динара) на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 940350006524

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Јелена Петровић Милојевић [REDACTED] преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] поднео је дана 30.01.2024.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса од два иста стамбена објекта (у пројекту означени као стамбени објекат 1 и 2) категорије објеката „А“, класификационе ознаке број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 2924/7 КО Доброселица (површина парцеле износи 500,00м²) заведен под бројем: ROP-CAJ-6953-CPI-7/2024, заводни број: 351-65/2024-03.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђени од стране: WORKROOM , Пожега, Улица Војводе Степе број 12, број техничке документације 02/2023-ПГД, јануар 2024. године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Ђорђе Павловић м.и.а. број лиценце: 300 А00876 19;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђеног од стране: WORKROOM , Пожега, Улица Војводе Степе број 12, број техничке документације 02/2023-АРХ, јануар 2024. године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Ђорђе Павловић м.и.а. број лиценце: 300 А00876 19;

- елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране: WORKROOM , Пожега, Улица Војводе Степе број 12, број техничке документације 02/2023-ЕЕ јануар 2024. године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Ђорђе Павловић м.и.а. број лиценце: 381 А225 21;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 2924/7 КО Доброселица.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 2924/7 КО Доброселица.

5. Уверење издато од стране РГЗа, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице 26.06.2023. број 956-307-16369/2023 од 26.06.2023. године

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: РОР-САЈ-6953-ЛОС-2/2023, Заводни број: 353-337/2023-03 ОД 13.09.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се локална административна такса у износу 14.005,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић, дипл. правник