

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

РОР-САЈ-38623-СПИИ-5/2024

Заводни број: 351-178/2024-03

Датум: 17. април 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 29.10 x 27.19м на етажи подрума, у оквиру мера 15,39м x 26,00м на етажама сутерена, приземља, I спрата, II спрата, III спрата, IV спрата, V спрата и VI спрата (повучени спрат), спратности: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат (повучени спрат), приближне висине 30.53м, категорије "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/293 КО Чајетина (површина парцеле износи 1001м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Avenija pro", [REDACTED], где је главни пројектант Милица Д. Гобелјић маст.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Urban concept", [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 223.090.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 3.186,64м², а нето површина 2.740,61м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплате износ од 33.752.417,00 динара и износ од 2.750.000,00 динара на име једанаест недостајућих паркинг места. Износ од 33.752.417,00 динара се уплаћује једнократно пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 470350017824, а износ од 2.750.000,00 динара, на име једанаест недостајућих паркинг места се уплаћује пре издавања употребне дозволе.

VI. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење, уговор са епс-ом, полису осигурања и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститори су обавезни да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/293 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-760/2021-03 од 28.03.2024. године, за који је издато решење о озакоњењу број 351-181/2021-03 од 09.06.2021. године

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

Инвеститори предузеће [REDACTED]

[REDACTED], кроз Централни информациони систем дана 15.03.2024. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, категорије "В", класификациони број 112222, на катастарској парцели број 4577/293 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-38623-СПИ-3/2024 заводни број 351-178/2024-03 и усаглашен захтев број РОР-САЈ-38623-СПИ-5/2024 заводни број 351-178/2024-03 од 03.04.2021. године, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (PGD 02-2023 из фебруара 2024. године), израђен од стране "Avenija pro", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Милице Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, израђена од стране "Avenija pro", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић маст.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;

- пројекта архитектуре, израђен од стране "Avenija pro", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић маст.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;

- пројекта конструкције, израђен од стране "Биро Маркос", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића дипл.грађ. инж., број лиценце 310 В327 05;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен од стране "Termo concept" DOO, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић маст.инж.арх., број лиценце 300 М665 13;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен од стране "Savo Crnić PR inženjerske usluge SaC", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовића дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04;

- пројекат машинских инсталација (стабилна инсталација за гашење пожара водом), израђен од стране бироа "Beling" doo, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.инж.маш., лиценца број 330 В489 05;

- пројекат машинских инсталација одимљавање гараже, израђен од стране бироа "Beling" doo, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.инж.маш., лиценца број 330 В489 05;

- пројекта лифта, израђен од стране "Art lift" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Александар Павловић дипл.инж.маш., број лиценце 333 F248 07;

- пројекта припремних радова, израђен од стране "Avenija pro", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелјић маст.инж.арх., број лиценце 300 M665 13;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране "Avenija pro", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелјић маст.инж.арх., број лиценце 381 1468 15;

- елабората заштите од пожара, израђен од стране "Beling" DOO, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића дипл.маш.инж., број лиценце 330 B489 05, лиценца МУП-а 07-152-78/15.

4. Уговор са Епс-ом;

5. Споразум о суинвестирању заједничке градње, оверен од стране јавног бележника Малине Гојаковић, [REDACTED], број УПО-П:1619-2022 од 29.12.2022.године;

6. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 4577/237 КО Чајетина;

7. Решење о озакоњењу број 351-181/2021-03 од 09.06.2021. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам.

8. Решење о промени намене број 32-1108/2024-05 од 02.04.2024. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за привреду и локални економски развој;

9. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

10. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-760/2021-03 од 28. марта 2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 137.031,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена ЖЖЖ је републичка административна такса у износу од 7.080,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић