

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-8452-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-203/2024-03

Датум: 27.03.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34, Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Мића Јеремића, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника: "ТЕРМО КОНЦЕПТ" ДОО УЖИЦЕ, Матични број: 20443871, ПИБ: 105716412, Душана Поповића 32, Ужице, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора Мића Јеремића, [REDACTED] за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) у стамбеном објекту на Златибору, ул. Кирицијска 86, изграђеном на катастарској парцели број 4508/8 КО Чајетина, који се налази у власништву инвеститора а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат машинских инсталација за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) у стамбеном објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4508/8 КО Чајетина, израђен од стране "Термо Концепт" д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, број техничке документације УГИ 14/24, март 2024.године, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 В489 05.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном преопавану улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за

завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, полису осигурања и доказ о плаћеној локалној административној такси.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, Мићо Јеремић, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника: "TERMO CONCEPT" DOO UŽICE, Душана Поповића 32, Ужице, поднео је кроз централни информациони систем, дана 23.03.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) у стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број 4508/8 КО Чајетина, који се налази у власништву инвеститора а у свему према приложеном идејном пројекту, заведен под бројем: ROP-CAJ-8452-ISAW-1/2024, заводни број 351-203/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) у стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број 4508/8 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат машинских инсталација) за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) у стамбеном објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4508/8 КО Чајетина, израђен од стране "Термо Концепт" д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, број техничке документације УГИ 14/24, март 2024.године, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 В489 05;

- решење о озакоњењу објекта број 351-344/2021-03 од 15.08.2021.године, за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4508/8 КО Чајетина, издато од стране Општинске управе Чајетина,Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове;

- решење о прикључењу на дистрибутивни систем гаса, број Р20/24 од 15.01.2024. године, издато од стране ЈП"СРБИЈА ГАС";

- копија катастарског плана број 804 од 25.09.2023.године за катастарску парцелу број 4508/8 КО Чајетина;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказе о уплати прописаних такси;

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена као и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „А“ наплаћена је (Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина . ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић, дипл. правник