

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-39951-LOCH-3/2024

Заводни број: 353-122/2024-03

11.04.2024. године

Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по усаглашеном захтеву Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, број: 353-122/2024-03 од 26. марта 2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу зацевљења и регулацију корита Честарског потока од пропуста испод магистрале од стационаже 1+130,00 зацевљењем АБ пречника 2000 mm у дужини од L= 1130,00 m, на катастарским парцелама број: 7357, 4621/1, 4622/1, 7310/24, 4617/4, 4616/1, 7343/3 и 4614/1, све у КО Чајетина, на основу чланова 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу зацевљења и регулацију корита Честарског потока од пропуста испод магистрале од стационаже 1+130,00 зацевљењем АБ пречника 2000 mm у дужини од L= 1130,00 m, на катастарским парцелама број: 7357, 4621/1, 4622/1, 7310/24, 4617/4, 4616/1, 7343/3 и 4614/1, све у КО Чајетина

потребне за израду пројекта за решење о грађевинској дозволи, у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14,2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020; - у даљем тексту План)

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 208/23) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране

Хидромонтажа д.о.о. Ул. Јужни булевар 144/218, Београд, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Предраг Михаиловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 3722 03.

1. Намена објекта је: канализациони колектори и
грађевине на рекама и каналима

2. Типологија објекта је: Канализациони колектори и грађевине на рекама и
каналима

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222312 и 215130

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чини постојећа катастарске парцеле број: 7357, 4621/1, 4622/1, 7310/24, 4617/4, 4616/1, 7343/3 и 4614/1, све у КО Чајетина, које се налазе у насељу Златибор.

2. ЦЕЛИНА/ЗОНА У КОЈОЈ СЕ НАЛЕЗЕ ДЕЛОВИ ПРЕДМЕТНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА:

Део катастарске парцеле број: 7357, КО Чајетина припада Целини 3-ЗЛАТИБОР ПЕРИФЕРИЈА, Подцелини 3.9- МИЛАДИНА ПЕЋИНАРА.

Део катастарске парцеле број: 4621/1, КО Чајетина припада Целини 3-ЗЛАТИБОР ПЕРИФЕРИЈА, Подцелини 3.9- МИЛАДИНА ПЕЋИНАРА.

Део катастарске парцеле број: 7310/24, КО Чајетина припада Целини 3-ЗЛАТИБОР ПЕРИФЕРИЈА, Подцелини 3.9- МИЛАДИНА ПЕЋИНАРА.

Део катастарске парцеле број: 4622/1, КО Чајетина припада Целини 2-ЗЛАТИБОР НАСЕЉЕ, Подцелини 2.7-КАМАЉ.

Део катастарске парцеле број: 4617/4, КО Чајетина припада Целини 3-ЗЛАТИБОР ПЕРИФЕРИЈА, Подцелини 3.9- МИЛАДИНА ПЕЋИНАРА.

Део катастарске парцеле број: 4616/1, КО Чајетина припада Целини 3-ЗЛАТИБОР ПЕРИФЕРИЈА, Подцелини 3.9- МИЛАДИНА ПЕЋИНАРА.

Део катастарске парцеле број: 7343/3, КО Чајетина припада Целини 3-ЗЛАТИБОР ПЕРИФЕРИЈА, Подцелини 3.9- МИЛАДИНА ПЕЋИНАРА.

Део катастарске парцеле број: 4616/1, КО Чајетина припада Целини 3-ЗЛАТИБОР ПЕРИФЕРИЈА, Подцелини 3.9- МИЛАДИНА ПЕЋИНАРА.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Део катастарске парцеле број: 7357, КО Чајетина припада припада јавној намени- саобраћајница, водоток.

Део катастарске парцеле број: 4621/1, КО Чајетина припада припада јавној намени- зеленило (парк), зеленило (специфично зеленило), саобраћајница, водоток, спорт и рекреација (СЦ 3- Јавни спорт и рекреација са додатним садржајима).

Део катастарске парцеле број: 4622/1, КО Чајетина припада припада јавној намени- зеленило (парк), зеленило (специфично зеленило), саобраћајница, спорт и рекреација (СЦ 3- Јавни спорт и рекреација са додатним садржајима).

Део катастарске парцеле број: 7310/24, КО Чајетина припада припада јавној намени- саобраћајница, водоток, спорт и рекреација (СЦ 3- Јавни спорт и рекреација са додатним садржајима).

Део катастарске парцеле број: 4617/4, КО Чајетина припада припада јавној намени- саобраћајница, водоток, спорт и рекреација (СЦ 3- Јавни спорт и рекреација са додатним садржајима).

Део катастарске парцеле број: 4616/1, КО Чајетина припада припада јавној намени- саобраћајница, водоток, спорт и рекреација (СЦ 3- Јавни спорт и рекреација са додатним садржајима).

Део катастарске парцеле број: 7343/3, КО Чајетина припада припада јавној намени- саобраћајница, водоток, спорт и рекреација (СЦ 3- Јавни спорт и рекреација са додатним садржајима).

Део катастарске парцеле број: 4614/1, КО Чајетина припада припада јавној намени- саобраћајница, водоток, спорт и рекреација (СЦ 3- Јавни спорт и рекреација са додатним садржајима), коридор жичаре.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Првила за извођење регулације водотокова

- Земљиште дуж водотокова може се користити на начин на којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода тако да се обухвате прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законе.

- Инундационо подручје може се користити, бе прибављања водних услова . само као пашњак или ливада.

- Забрањено је затварање протицајних профила ради повећања површине грађевинског земљишта.

- Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, стамбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима;

- Мерадавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока У поступку издавања локацијских услова путем обједињене процедуре, прибављају се водни услови које издаје Јавно водопривредно предузеће које, по службеној дужности, прибавља Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода које верификује и доставља мерадавни протицај у свему према Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе (Сл.гл.РС бр. 72/17 и 44/18) ;

- Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 m због могућих интервенција;

- Код укрштања инфраструктурих објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

о Код подземних укрштања – укопавање истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,5 м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин 0,8-1,0 м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

о У зонама нерегулисаних водотока – ове објекте планирати што је даље могуће од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

о Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона – због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то непоходних техничких решења.

- Нивелете планираних мостова, пропуста, и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа мерадавних рачунских великих вода за прописано надвишење у складу са важећим прописима.

В. ОСНОВНИ ПОДАЦИ:

ТЕХНИЧКИ ОПИС И ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Водни услови:

Водни услови број: 2460/5, од 07.03.2024. године издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“.

5. Услови Јавног предузећа „Путеви Србије“:

Број: ТГ 49, од 09.04.2024. године издати од Јавног предузеча „Путеви Србије“.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од **560,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл. правник