

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-4121-ЛОС-17/2024
Заводни број: 353-101/2024-03
15.04.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Александра Васиљевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Дедића, за издавање локацијских услова за изградњу подземног кабл вода 0,4 kV за прикључење објекта на кат. парцели 724/3 у КО Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу подземног кабл вода 0,4 kV за прикључење објекта на кат.
парцели 724/3 у КО Доброселица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019-испр.).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације 05/2024-3) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „ЗБ-ЕЛЕКТРО“ЗР, Зоран Богдановић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 69, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Зоран Богдановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1082 03.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: кабл вод и МРО

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојеће катастарске парцеле број 724/20, 724/1 и 724/3 све у КО Доброселица, које се налазе у потесу Шаиновци.

2. Планирана претежна намена земљишта:

СТ 4 - становање и туризам средњих густина на ободу компактног насеља

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре: 6 - Шаиновци

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнoбетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

o одељење за смештај трансформатора;

o одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;
- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;
- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);
- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.
- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Увод

Овим идејним пројектом дато је техничко решење кабловског вода 0,4 kV за електроенергетско напајање стамбеног објекта потрошача ВАСИЉЕВИЋ АЛЕКСАНДАР у Доброселици, кат.парц.бр. 724/3 КО Доброселица. Напајање објекта предвиђено је од будућег ормана са уземним постољем на кат.парц. 724/20 КО Доброселица.

Електроенергетски захтеви новог објекта износи 17,25 kW инсталисане снаге, односно 13,8 kW једновремене максималне снаге.

Тип и пресек предвиђених кабловских водова 0,4 kV је PP00-A 4x70 mm² од будућег ормана са уземним постољем на кат.парц. 724/20 КО Доброселица у Доброселици до новопредвиђеног кабловског прикључног дела у склопу мерног ормана са уземним постољем за један мерни уређај (MPO1) на граници кат.парц. 724/3 КО Доброселица са приступним путем. Кабловски водови полажу се слободно у кабловском рову а делом у кабловској канализацији.

Пројектно односно техничко решење предметних кабловских водова 0,4 kV у свему је усаглашено са пројектним задатком Инвеститора, Техничким условима за израду тех. документације, важећим Техничким прописима, SRPS стандардима и препорукама пословне заједнице Е.П.С

ОПИС КАБЛОВСКЕ ТРАСЕ

Кабловски водови се полажу у ров дубине 0,8 метара и ширине 0,4 метра, укупна дужина рова је 55 метара. У ров се полаже један кабловска вода PP00-A 4x70 mm² испод и изнад каблова по 0,1 метар поставља се песак. Целом дужином рова поставља се и поцинкована трака 4x25mm² којом се уземљење стамбеног објекта повезује у јединствен систем уземљења НН мреже са напојне трафостанице. Овом мером остварују се додатни услови безбедности у погледу коришћења електричне енергије. Подразумева се постављање упозоравајуће-позор траке. На крајеве кабловских водова постављају се завршне спојнице (завршне капа) које штите, жиле и заптивају спољни омотач, од спољашњих утицаја. Све у сврху будућег везивања у орман са уземним постољем на кат.парц. 724/20 КО Доброселица на доње ножеве постоља осигурача, са друге стране на кабловски вод се исто уграђује завршне спојнице (завршне капа) све у сврху будућег везивања у кабловско-прикључном

делу у склопу новопредвиђеног мерног ормана са уземним постољем за један мерни уређај (МРО1) на граници кат.парц. 724/3 КО Доброселица са приступним путем.

Ситуација трасе кабловског вода дата је у графичком прилогу техничке документације. Избор трасе кабл вода извршен је према УСЛОВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЕЛЕКТРОДИСТИРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О. Београд, Огранак ЕД Ужице, као и у договору са Инвеститором а сама траса испуњава оптималне, техничке, електродистрибутивне и економске услове. Кабл водови 0,4 кV се полажу већим делом у слободном кабловском рову а делом преко саобраћајница у кабловској канализацији (регулисан терен).

ИЗБОР КАБЛОВА

Избор предвиђеног кабла типа РР00-А 4x70mm² , извршен је на основу РЕШЕЊА ЕЛЕКТРОДИСТИРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице као и на основу максималне једновремене снаге објекта, природе потрошње, начина полагања као и важећих техничких препорука (посебно ТПЗ интерних стандарда ЕПС Дистрибуције).

Кабал типа РР00-А, 0,4 кV је четворожилни електроенергетски кабал следећих карактеристика:

- проводник је од алуминијума,
- језгро кабла чине поужене жиле преко којих је слој од невулканизиране гуме,
- плашт кабла чини бешавни слој од ПВЦ масе црне боје. Изабрани тип кабла одговара одредбама стандарда СРПС.

Извршена је провера каблова на термичка оптерећења као и на дозвољени пад напона. Резултати провера дати су у оквиру техничког прорачуна.

ПОЛАГАЊЕ КАБЛОВА

Предвиђено је да се каблови полажу већим делом слободно у ров димензија 0,8x0,4метара, а делом у кабловској канализацији (на прелазу испод саобраћајница), кабл + уземљивач у виду Fe/Zn траке. Дно рова треба изравнати и почистити од камења и других оштрих материјала који би могли оштетити каблове. Димензије рова су одређене на основу називног напона кабла, врсте земљишта и броја каблова положених у исти ров. Испод и изнад каблова по 0,1 метар поставља се песак.

Каблови се полажу у средини слоја постелице дебљине 0,2 метара. Као постелица може се користити или шљунак „моравац“ гранулација до 4mm или ситнозрнаста земља (из откопа или допремања), под условом да не садржи грађевински шут, камење, блато или земљу загађену хемикалијама. Кабловски ров се копа као отворени ров.

Каблови се полажу вијугаво, тако да дужина кабла је до 2% већа од дужине трасе. На местима прелаза кабловске трасе испод коловоза, улица и путева, односно железничких пруга, мостова као и у случајевима када се не могу постићи минимално дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације примењује се кабловска канализација. Кабловска канализација се израђује од пластичних или металних цеви. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 метара.

ОБЕЛАЖАВАЊЕ КАБЛОВА

Код кабловских завршница поставити кабловске таблице са назнаком типа кабла, пресека, напона и имена објекта у коме се налази други крај кабла.

При затрпавању каблова, дуж целе трасе поставити пластичну упозоравајућу траку и то при полагању каблова на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 метара изнад кабла а при полагању кабла на не регулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих прва на 0,3 метра а друга на око 0,5 метара изнад кабла. Пластична упозоравајућа трака треба да буде црвене боје и ширине најмање 0,1 метар.

ОСТАЛО

По завршеном полагању обавезно извршити геодетско снимање тачне трасе кабла и уношење у катастар подземних инсталација, као и извршити одговарајућа напонска испитивања кабла у свему према захтевима стандарда.

Планирана дужина кабловског вода : 55 m,

Планирана инсталисана снага: 17,25 kW

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за пројектовање на дистрибутивни систем електричне енергије број 2541200-D.09.15.-169906-24, од дана 11.04.2024. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- 1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 35/2023).
- 2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
- 3. Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:
 - објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
 - При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.
- 4. Услови заштите природе:** На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 3898 од 13.03.2024. године и решења Министарства животне средине број 000860464 2024 14850 004 006 501 100 од 03.04.2024. године.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **2.610,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 62/2021, 138/2022, 54/2023 и 92/2023), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **1.000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022). Износ од **1.925,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Јована Голубовић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Руководилац Одељења

Жељко Паловић, маст.инж.арх.

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић