

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-15620-CPA-6/2024

Заводни број: 351-410/2022-03

Датум: 17.04.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Катарине Пејовић [REDACTED] и Владимира Пејовић [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић и [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број:ROP-CAJ-15620-CPI-2/2022, заводни број: 351-410/2022-03 од 20.07.2022. године, издато суинвеститорима Катарини Пејовић [REDACTED] и Владимиру Пејовић [REDACTED] услед измене техничких услова прикључења објекта на водовод и канализацију и дистрибутивни систем електричне енергије, за оба објекта као и измене пројектне документације за објекат број 1, тако да гласи:

" ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима Катарини Пејовић [REDACTED] и Владимиру Пејовић [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу комплекса од два стамбена објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, **спратности:** објекат број 1 -

ПО+ПР+ПК, објекат број 2 - ПР+ПК, димензија темеља према пројекту архитектуре, **висине слемена: 7,50** за оба објекта, који се граде на катастарској парцели број **2452/6 КО Доброселица** (површина парцеле 871 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15620-SRA-6/2024, заводни број 351-410/2022-03.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, број техничке документације ПГД- 20222205-2. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх, број лиценце: 300 Р985 18. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране бироа за пројектовање „АВЕНИЈА ПРО“ Златибор, Момира Лазаревића Буца бр.1 а вршилац техничке контроле је Милица Гобељић, дипл. инж.арх, број лиценце: 300 М665 13.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објеката износи 26.876.359,95 динара, укупне нето површине 102,92м² (101,07м²+51,46м²) односно укупне бруто изграђене површине објекта 173,70 м²(116.85 м²+56,85м²).

IV. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, саставни је део овог решења.

V. Инвеститор врши измену грађевинске дозволе због промене техничких услова прикључења објекта на водовод и канализацију као и на дистрибутивни систем електричне енергије, али се том изменом не добијају нови квадрати нити се врши промена спратности и нето површина објекта па због тога нема основа за нови обрачун доприноса сходно члану 92.ст.2. Закона о планирању и изградњи.

Члан 97.ст.11. Закона о планирању и изградњу је прописао да се за подземне етаже не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, па из тих разлога, нема основа за обрачун доприноса за утврђену разлику нето површине у објекту број 1.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, попуњен уговор са епс-ом и полису осугурања.

VIII. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима, Катарини Пејовић [REDACTED] и Владимиру Пејовић [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу комплекса од два иста стамбена објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта Пр+Пк, заводни број 351- 410/2022-03 од 20.07.2022.године и Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-410/2022-03 од 26.07.2022.године.

Инвеститори, Катарина Пејовић [REDACTED] и Владимир Пејовић [REDACTED] [REDACTED], преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED] кроз Централни информациони систем дана 05.04.2024 године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед измене техничких услова и измене пројектне документације за објекат број 1, заведен под бројем ROP-CAJ-15620-SRA-6/2024, заводни број: 351-410/2022-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Орган утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен је од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, број техничке документације ПГД- 20222205-2. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх, број лиценце: 300 P985 18 ;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен је од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, број техничке документације ПГД- 20222205-2. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх, број лиценце: 300 P985 18;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-15620-LOC-5/2024, заводни број 353-151/2024-03 од 08.03.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења. Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019), као и такса за ЦЕОП.

Наплаћује се локална административна такса у износу 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, миа

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл. правник