

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-15619-CPA-6/2024

Заводни број: 351-411/2022-03

Датум: 08.04.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Катарине Пејовић [REDACTED] и Владимира Пејовић [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-15619-CPI-2/2022, заводни број 351-411/2022-03 од 20.07.2022.године, издато суинвеститорима Катарини Пејовић [REDACTED] и Владимиру Пејовић [REDACTED] услед измене техничких услова прикључења објекта на водовод и канализацију као и на дистрибутивни систем електричне енергије, тако да гласи:

" ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима **Катарини Пејовић** [REDACTED] и **Владимиру Пејовић** [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу комплекса од два иста стамбена објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта Пр+Пк, габарита у оквиру мера 6,00*10,00м, приближне висине објекта 7,50 (мерено од коте приземља), који се гради на катастарској парцели број **2452/5 КО Доброселица** (површина парцеле 566 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15619-CPA-6/2024, заводни број 351-411/2022-03.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, број

техничке документације ПГД- 20222205-1, фебруар 2024. год. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх, број лиценце: 300 Р985 18. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране бироа за пројектовање „АВЕНИЈА ПРО“ Златибор, Момира Лазаревића Буца бр.1 а вршилац техничке контроле је Милица Гобелић, дипл. инж.арх , број лиценце: 300 М665 13.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објекта износи 25.417.846,62 динара, укупне нето површине 102,92м2 (2x 51,46 м2) односно укупне бруто изграђене површине објекта 113,7м2 (2*56,85м2).

IV. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, саставни је део овог решења.

V. **Инвеститор врши измену грађевинске дозволе због промене техничких услова прикључења** објекта на водовод и канализацију као и на дистрибутивни систем електричне енергије, али се том изменом не добијају нови квадрати нити се врши промена спратности и нето површина објекта па због тога нема основа за нови обрачун доприноса сходно члану 92.ст.2. Закона о планирању и изградњи.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, попуњен уговор са епс-ом и полису осугурања.

VIII. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима , Катарини Пејовић [REDACTED] и Владимиру Пејовић [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу за изградњу комплекса од два иста стамбена објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта Пр+Пк, габарита у оквиру мера 6,00*10,00м, приближне висине објекта 7,50 (мерено од коте приземља), који се гради на катастарској парцели број 2452/8 КО Доброселица (површина парцеле 871 м2) КО Чајетина, број **ROP-CAJ-15619-CPI-2/2022**, заводни број **351-411/2022-03** од **20.07.2022.године** као и пријава почетка извођења радова, број **ROP-CAJ-15619-WA-3/2022**, заводни број: **351-411/2022-03** од **26.07.2022. године**.

Инвеститори, Катарина Пејовић [REDACTED] и Владимир Пејовић [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED] кроз Централни информациони систем дана 05.04.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед измене техничких услова заведен под бројем **ROP-CAJ-15619-CPA-6/2024**, заводни број: **351-411/2022-03** који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима

16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска , израђен је од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, број техничке документације ПГД- 20222205-1 , фебруар 2024. год. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх, број лиценце: 300 Р985 18;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен је од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, број техничке документације ПГД- 20222205-1 , фебруар 2024. год. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх, број лиценце: 300 Р985 18;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број **ROP-CAJ-15619-LOC-5/2024, заводни број: 353-152/2024-03 08.03.2024. године**, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019), као и такса за ЦЕОП .

Наплаћује се локална административна такса у износу 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90- 035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:*Данијела Косановић, ссиг*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

Жељко Павловић, миа

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић, дипл. правник