

Р

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

РОР-САЈ-6645-СРА-18/2024

Заводни број: 351-304/2018-03

02.април 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора ТОМИЋ ГРАДЊА ДОО ██████████, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ, ИЗГРАДЊУ И УСЛУГЕ, поднетом од стране пуномоћника Зорана Павловића, из Чајетине, улица Светосавска број 14, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове РОР-САЈ-6645-СРА-7/2020 заводни број 351-304/2018-03 од 06. фебруара 2020. године, издато инвеститору ТОМИЋ ГРАДЊА ДОО ██████████,

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ, ИЗГРАДЊУ И УСЛУГЕ, за фазну изградњу складишта (1. Фаза је објекат „А“, 2. Фаза је објекат „Б“), на катастарској парцели број 1430/4 КО Чајетина (површина парцеле је 10.213 м²), ради усаглашавања са пројектом за извођење, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ТОМИЋ ГРАДЊА ДОО ██████████, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ, ИЗГРАДЊУ И УСЛУГЕ, грађевинска дозвола за фазну изградњу складишта - 1. ФАЗА је објекат "А", 2. ФАЗА је објекат "Б", на катастарској парцели број 1430/4 КО Чајетина, (површина парцеле је 10.213м²). Објекат је слободностојећи, "Г" облика, габарита димензија 60,0 x 25,0м са 76,80 x 20,60м. ФАЗА 1 - Објекат "А" је габарита димензија 60,0 x 25,0м, спратности ПР+2СП, категорије "В", класификациони број 125222. ФАЗА 2 - Објекат "Б" је габарита 76.80 x 20,60м, спратности СУТ+ПР, категорије "В", класификациони број 125222, а у свему према пројекту за грађевинску дозволу. Измена се односи на фазу "Б", док фаза "А" остаје иста.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20230609-1 децембар 2023. године, а главни пројектант је Зоран Павловић дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Арм Пројект", из Пожеге, број ТК-2024019-1 јануар 2024.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 155.052.480,00 динара, укупна бруто површина објекта 2 – ФАЗА 2 износи 3.230,60м², а нето површина 3.009,77м²

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, **ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН** да поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекте за извођење, као и доказ о уплати административних такси.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да **пре подношења пријаве почетка извођења радова** на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе једнократно уплати износ од **152.095,00** динара на жиро рачун **840-741538843-29** са позивом на број **97 950350030418**.

VII. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта са напоменом да је у питању фазна градња што подразумева одвојене пријаве радова за сваку фазу, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси

за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

IX. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља за објекат, односно фазу објекта кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта, односно фазе објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола

Образложење

Инвеститор ТОМИЋ ГРАДЊА ДОО [REDACTED], ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ, ИЗГРАДЊУ И УСЛУГЕ, МБ 21399566, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, поднео је 17.01.2024.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-6645-CPA-18/2024 заводни број 351-304/2018-03 за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6645-CPA-7/2020 од 06.02.2020. године,

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6645-CPI-4/2018 заводни број 351-304/2018-03 од 01. августа 2018. године, којим је инвеститору ТОМИЋ МИЛИЈАНИ, из Чајетине, улица Златиборска, број 22, Чајетина, грађевинска дозвола за фазну изградњу складишта - 1. Фаза је објекат "А" , 2. Фаза је објекат "Б", на катастарској парцели број 1430/4 КО Чајетина, (површина парцеле је 10.213 м²). Објекат је слободностојећи, "Г" облика, габарита 60,0x25,0м са 75,0x20,0м. ФАЗА 1 - Објекат "А" је габарита 60,0x25,0м, спратности ПР+2СП, категорије "В", класификациони број 125222. ФАЗА 2-Објекат "Б" је габарита 75,0x20,0м, спратности СУТ+ПР, категорије "В", класификациони број 125222, а у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела је 06.02.2020.године решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број ROP-CAJ-6645-CPA-7/2018 заводни број 351-304/2018-03 од 06.фебруара 2020. године.

Ради усаглашавања са пројектом за извођење на основу кога је издато решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-6645-CPA-7/2020 заводни број 351-304/2018-03 од 06. фебруара 2020.године, издати су нови локацијски услови за изградњу складишта, на катастарској парцели број 1430/4 КО Чајетина (предвиђена фазна изградња), број ROP-CAJ-6645-LOC-14/2023 заводни број 353-377/2023-03 од 13.10.2023. године.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да је странка приложила нови пројекат за грађевинску дозволу, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-6645-LOC-14/2023 заводни број 353-377/2023-03 од 13.10.2023. године, објављеним 16.10.2023.године.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену решења, достављена документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., из Чајетине, улица Светосавска 14, број ПГД-20230609-1 децембар 2023.године, потписан од стране главног пројектанта Зоран Павловић дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14.

2. Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска коју је израдио „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., из Чајетине, улица Светосавска 14, број ПГД-20230609-1 децембар 2023.године, потписана од стране главног пројектанта Зоран Павловић дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат архитектуре, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., из Чајетине, улица Светосавска 14, број ПГД-20230609-1 децембар 2023.године, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђе Павловић, маст. инж. арх., број лиценце 300 А 00876 19;

- пројекат конструкције број ПГД-20230609-1 децембар 2023.године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., из Чајетине, улица Светосавска 14, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Павловић дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14;

-пројекат електроенергетских инсталација број ПГД-20230609-1 децембар 2023.године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., из Чајетине, улица Светосавска 14, одговорни пројектант је Драгослав Остојић дипл.инж.ел., број лиценце 350 1071 03;

3. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1430/4 КО Чајетина, израђен од стране "Меридијан" из Чајетине, 29.05.2017.године.

4.Елаборат заштите од пожара 24.07. 2018.године, израђен од стране Друштво за услуге у области заштите "ТЕНПРО" д.о.о. Лоле Рибара број 120, Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Рабреновић дипл.инж.ел., број лиценце 07-152-140/13 МУП РС.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у јавну књигу утврђено је да **ТОМИЋ ГРАДЊА ДОО** [REDACTED], ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ, ИЗГРАДЊУ И УСЛУГЕ има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 1430/4 КО Чајетина.

Како је чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за

упоредну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, решено је као у диспозитиву овог решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 4.561,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник

