

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-11847-CPA-8/2024

Заводни број: 351-688/2021-03

16.04.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 141., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта и помоћног објекта, неправилног облика, габарита у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности-за објекат број 1 и објекат број 2 (стамбене објекте)- **Приземље + I Спрат + Поткровље**, спратности-за објекат број 3 (помоћни објекат)- **Приземље**, категорије објеката-за сва три објекта „А“, класификационих бројева-за стамбене објекте 112111, класификационог броја-за помоћни објекат 127141, висине слемена-за стамбене објекте 7.60 m, висине слемена-за помоћни објекат 4.50 m, који се граде у месту Златибор, на катастарској парцели број: 1164/2, КО Бранешци (површина парцеле износи 1403 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега Пожега, Доња Добриња бб, а главни пројектант је Мирослав Филиповић, дипл. инж. грађ.,

број лиценце 310 P436 17, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, број: 20240315-1 ТК, од марта 2024. године, где је одговорно лице Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 24.809.850,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи-за сва три објекта 268,13 m², а нето површина објеката износи-за сва три објекта 217,50 m², приземни објекти (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње оба објекта једнократно уплати износ од **186.763,00** динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 250350068821**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор [REDACTED]
[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]

_____ дана 29. марта 2024. године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта и помоћног објекта, неправилног облика, габарита у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности-за објекат број 1 и објекат број 2 (стамбене објекте)- **Приземље + I Спрат + Поткровље**, спратности-за објекат број 3 (помоћни објекат)- **Приземље**, категорије објеката-за сва три објекта „А“, класификационих бројева-за стамбене објекте 112111, класификационог броја-за помоћни објекат 127141, висине слемена-за стамбене објекте 7.60 m, висине слемена-за помоћни објекат 4.50 m, који се граде у месту Златибор, на катастарској парцели број: 1164/2, КО Бранешци, заведен под бројем: ROP-CAJ-11847-CRA-8/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 20240315-1 ТК од марта 2024. године израђен је од стране агенције Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега Пожега, Доња Добриња бб, а главни пројектант је Мирослав Филиповић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Р436 17.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен је од стране агенције Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега Пожега, Доња Добриња бб, а главни пројектант је Мирослав Филиповић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Р436 17;

- елабората енергетске ефикасности, израђен је Мирко Росић, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0355 12.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 1164/2, КО Бранешци.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 1164/2, КО Бранешци.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-139/2024-03 од 07.03.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл. правник