

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-43963-ISAWA-5/2024

Заводни број: 351-248/2022-03

15. април 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за измену решења о одобрењу извођења радова услед промене инвеститора, на основу члана 145 и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊЕА РАДОВА УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-43963-ISAW-4/2022, заводни број 351-248/2022-03 од 29.07.2022. године којим је инвеститору [REDACTED], одобрено извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта број 1, реконструкција и промена намене у стамбени помоћног објекта број 1 и реконструкција помоћног објекта број 2 као и изградња отвореног базена, који се изводе у насељеном месту Крива Река, општина Чајетина, на катастарској парцели број 848 КО Мешник, у свему према идејном пројекту, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

" ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта број 1, реконструкција и промена намене у стамбени помоћног објекта број 1 и реконструкција

помоћног објекта број 2 као и изградња отвореног базена, који се изводе у насељеном месту Крива Река, општина Чајетина, на катастарској парцели број 848 КО Мешник, у свему према идејном пројекту.

За објекте чија реконструкција се тражи, издато је решење о озакоњењу број 351-629/2021-03 од 14.10.2021.године и решење број 351-628/2021-03 од 8.11.2021.године, од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за урбанизам имовинско правне послове."

II. У осталом делу решење остаје непромењено

Образложење

Инвеститору ██████████, издато је решење о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-43963-ISAW-4/2022 заводни број 351-248/2022-03 од 29.07.2022. године, којим је одобрено извођења радова на реконструкцији објеката и изградња базена, а који се изводе на катастарској парцели број 848 КО Мешник.

Инвеститор ██████████ по добијеном решењу није извршила пријаву почетка извођења радова.

Инвеститор ██████████, кроз централни информациони систем, поднела је 25. јануара 2024. године захтев за измену решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-43963-ISAWA-5/2024, заводни број 351-248/2022-03, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је реконструкција објеката и изградња базена, који се изводе у насељеном месту Крива Река, општина Чајетина, на катастарској парцели број 848 КО Мешник.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев број ROP-CAJ-43963-ISAWA-5/2024 од 25.01.2024. године, за измену решења о одобрењу извођења радова, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 848 КО Мешник, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- извод листа непокретности за катастарску парцелу број 848 КО Мешник;
- решење о утврђивању заоставштине донет од стране јавног бележника Милке Средојевић, ██████████, број УПП:351-2023 1.О.бр.1184/23 од 11.10.2023.године;
- доказ о уплати такси.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3770,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић