

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-6810-LOC-1/2023

Заводни број: 353-134/2023-03

31.3.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Привредног друштва за промет и услуге „WESTACO DOO“ из Београда, ул. Пере Тодоровића бр. 3, који је поднет од стране пуномоћника Александра Јокића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/136 у КО Чајетина на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за промет и услуге „WESTACO DOO“ из Београда, ул. Пере Тодоровића бр. 3, који је поднет од стране пуномоћника Александра Јокића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/136 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев Привредног друштва за промет и услуге „WESTACO DOO“ из Београда, који је поднет од стране пуномоћника Александра Јокића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/136 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017-испр., 4/2017-испр., 8/2017-испр., 14/2018-испр., 18/2019-испр., 3/2020-испр., 4/2020-испр., 6/2021 и 2/2022); - у даљем тексту План) односно да:

- Потребно је приложити доказ о праву службености пролаза преко кат. парцеле број 4445/135 у КО Чајетина;
- Прилог ситуационог решења допунити свим потребним апсолутним котама терена и котама потпорних зидова, нагибом ремпе и сл.;
- Обезбедити простор за одлагање комуналног отпада, а све у складу са планским правилима;
- Није обезбеђен простор за манипулацију возила за паркинг место број 1;
- ИДР у радити према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и то:
 - елементе прстучности за савладавање висинских разлика (прилаз објекту, степениште) као и остале просторе за кретање у објекту треба прилагодити за несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама
 - обезбедити једно паркинг место за особе са инвалидитетом
- Прилоге фасада допунити потребним котама;
- Дати податак о нагибу терена као би се утврдила зона дозвољене интервенције терена;
- Како је према ППР-у обавезно завршавање објекта поткровљем са максималном висином надзида 1,6 м, потребно је приказати на пресецима висине надзида на свим етажама које имају елементе поткровља.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Руководилац Одељења

Општинске управе

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

Милица Стаматовић