

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-8326-LOC-1/2023
Заводни број: 353-164/2023-03
19.04.2023. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Јована Јовановића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Петра Јовичића из Ужица, ул. Кнеза Михаила бр.6в, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 751/9 у КО Доброселица на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јована Јовановића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Петра Јовичића [REDACTED], заводни број 353-164/2023-03 од 23.03.2023. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 751/9 у КО Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Јована Јовановића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број Петра Јовичића [REDACTED].

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Није испоштовано планско правило које се односи на положај објекта у односу на границу суседне парцеле. Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле је 3,0 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m када износи 1,0 m. (односи се на терасе)
2. Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30m виша од пресека највише коте терена, пре интервенције, са вертикалном фасадном равни објекта са те стране.
3. Објекат не може бити у заштитном појасу далековода. Претходно наведено се односи на улазни трем.
4. Такође, улазни трем је потребно урачунати у нето и бруто квадратуру објекта.

5. На графичким прилозима западне и источне фасаде недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

6. Потребно је нанети коте паркинг места да би се утврдило да ли су прописаних димензија.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Јована Голубовић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Руководилац Одељења

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

Општинске управе

Милица Стаматовић