

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: ROP-CAJ-8366-LOC-1/2023

Заводни број: 353-163/2023-03

17.04.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Душанке Обрадовић, ██████████ ██████████ који је поднет од стране пуномоћника Наташе Вукајловић, ПР Пројектни биро Вин Тим НС, Нови Сад, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4666/16 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Душанке Обрадовић, ██████████ ██████████ који је поднет од стране пуномоћник Наташе Вукајловић, ПР Пројектни биро Вин Тим НС, Нови Сад а , за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4666/16 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Душанке Обрадовић ██████████ ██████████ а преко пуномоћника Наташе Вукајловић, ПР Пројектни биро Вин Тим НС из Новог Сада, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4666/16 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019,3/2020 ,4/2020,6/2021 и 2/2022 - даљем тексту План),односно:

-На ситуацији идејног решења,све приступне стазе морају имати апсолутне коте.

-Недостаје проценат укопаности на приказу фасада

-На основама недостају апсолутне коте подова

-На јужној фасади нејасно на који начин је савладана висинска разлика терена,односно решење није приказано у ситуацији

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

*Славица Јеремић Урошевић,
дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

Руководилац Одељења

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

Општинске управе

Милица Стаматовић