

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-17407-LOC-8/2022

Заводни број: 353-138/2023-03

04.4.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по свом захтеву, број 353-138/2023-03 од 15.3.2023. године, за издавање локацијских услова за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода у МЗ Сирогојно на кат. парцели бр. 546/2 у КО Сирогојно, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода

у МЗ Сирогојно на кат. парцели бр. 546/2 у КО Сирогојно

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „Просторни план општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације PPOV S-0) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „ЕКОЛОГ доо“ из Београда, ул. Миџкијевићева бр. 4, где је одговорно лице пројектанта Урош Топаловић а главни пројектанти Мирослава Ђорђевић, дипл.инж.технологије, са лиценцом број 371 8527 04.

- 1. Намена објекта је:** прикупљање и пречишћавање отпадних вода
- 2. Типологија објекта је:** слободностојећи објекат
- 3. Категорија објекта:** Г

Класификациона ознака: 222330 – (објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чини постојећа катастарска парцела број 546/2 у КО Сирогојно, површине 800 м², које се налазе у потесу Гајеви.

2. Планирана претежна намена земљишта:

Земљиште ван грађевинског земљишта – шуме

На основу листа непокретности број 667 предметна парцела је према врсти земљишта пољопривредно земљиште а према култури пашњак 8. класе.

3. Индекс изграђености: максималан 0,6

≈ 0,14 - на основу Идејног решења

4. Индекс заузетости: максималан 30%

≈ 13,82 % - на основу Идејног решења

B. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Основне поставке система за сакупљање и одвођење отпадних вода

Системи за сакупљање отпадних вода обухватају примарну и секундарну канализациону мрежу са припадајућим објектима.

У циљу што потпунијег и адекватнијег пројектовања система и објеката за сакупљање отпадних вода, наводе се основне поставке, који ће се примењивати:

- задржати основну концепцију раздвајања фекалне и атмосферске воде, првенствено ради рационализације и оптимизације објеката за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
- изградити фекалну канализацију и ППОВ-а , пре изливања у отворене водотоке;
- максимално искористити могућност гравитационог транспорта каналског садржаја;
- избегавати дугачке канализационе гравитационе водове и дугачке цевоводе под притиском, који опслужују мала насеља, јер имају дуго време задржавања непречишћене воде у цевима,

отпадна вода тада постаје септична стварајући непријатни мирис и тешкоће у процесу пречишћавања;

- користити пластичне цеви које су се показале као најадекватније за планинска подручја и
- трасу канализације морају пратити сервисне саобраћајнице минималне ширине 3,0м, да би се омогућио приступ возилима Јавног комуналног предузећа, задуженог за одржавање мреже.

Основне поставке система за пречишћавање отпадних вода

Основне поставке система за пречишћавање отпадних вода:

- постројења за пречишћавање отпадних вода морају бити рационална по питању одржавања у нашим условима, тј. својом величином морају да оправдавају број техничког и другог особља које ради на њему;

- усваја се принцип да централно постројење за пречишћавање отпадних вода може истовремено прихватити комуналне и индустријске отпадне воде, услов за то је да индустријске отпадне воде (из различитих технолошких процеса) морају да имају одговарајући претретман пре уливања у канализацију отпадних вода; претходним третманом те воде се доводе до квалитета који одговара параметрима из Правилника о санитарно-техничким условима за упуштања отпадних вода у градску канализацију;

- што је мањи број еквивалент становника које постројење опслужује, то више варира проток отпадне воде током дана, па се то мора узети у обзир приликом пројектовања;

- у туристичким центрима број еквивалент становника значајно се мења по сезонама у току године, а везано за тај број варира и проток отпадне воде током године;

- за употребљене фекалне воде предвидети двостепено пречишћавање: примарно, механичко пречишћавање са обичним таложницима (степен редукција бактерија је 25% до 75%) и секундарно, биолошко пречишћавање, које у комбинацији са примарним

пречишћавањем постиже степен пречишћавања 90% до 95%;

- у зависности од класе водотока у који се упушта пречишћени ефлуент, уколико је потребно предвидети и хлорисање пречишћене воде пре упуштања у отворени речни ток;

- ако су реципијенти малог протока и високе класе, размотрити могућност пребацивања

пречишћених ефлуената у веће водотоке са бољим могућностима разблажења;

- са економске тачке гледишта исплативост изградње и коришћења ППОВ-а везује се за

минимални број од 50 еквивалент становника, за број од 10 до 1000 еквивалент становника могу се постављати типска, готова фабрички произведена постројења;__

- минимум земљишта потребног за ППОВ је око 600м² уз простор потребан за приступ и одржавање, а компактна постројења захтевају знатно мању ангажовану површину земљишта, изградња ових система је неопходна јер спречава загађење површинских и подземних вода.

Спратност објекта: **Пр** **- на основу Идејног решења**

БРГП објеката на парцели: **110,59 m²** **- на основу Идејног решења**

Површина под објектом: **110,59 m²** **- на основу Идејног решења**

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Пројектна документација се израђује за постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода (ППОВ) за коначни капацитет од 1000 еквивалент становника (ЕС).

Предвиђено постројење је економично, има малу потрошњу енергенета и хемикалија, осигурава висок степен редукције присутних полутаната, обезбеђује потпуну заштиту поцемних вода, околног земљишта и ваздуха од контаминације и потпуно је аутоматизовано.

Максимална спратност објеката у оквиру постројења је П+0, а један део је у потпуности укопан –По.

Терен је под знатним нагибом ка потоку поред кога се налази постојећи пут уз који се постављају објекти предвиђеног постројења.

Приступ комплексу је са локалног пута који се налази на катастарској парцели 1373 КО Сирогојно. Постојење за пречишћавање отпадних вода има укупни капацитет од 1000 еквивалент становника. Технолошки поступак постројења задовољава излазне параметре, обезбеђује поуздан и сигуран рад уз минималну потрошњу енергената и хемикалија, и уз висок степен аутоматизације. Отпадне воде се третирају у постројењу за пречишћавање отпадних вода, сви параметри пречишћених вода морају се довести у границе максимално допуштених концентрација за упуштање у водоток II класе воде.

Постројење се састоји од осам објеката и то:

1. Улазни а.б. шахт димензија $\text{Æ}120 \text{ cm}$, $H= 110 \text{ cm}$ – укопан у терен-По
2. Механичке решетке – објекат контејнер - К3 са аб каналом - П+0
3. Пумпна станица од армираног бетона – укопана у терен-По
4. Погонски објекат – контејнер – К2 – П+0
5. Канцеларија – контејнер – К1 – П+0
6. Уређај ВІОРUR ВР 1000 за пречишћавање отпадних вода- прекривен насипом – По, састоји се од:

а. Пријемног вертикалног резервоара од полиетилена укупне запремине 22.6 m³ и димензија , 3,0 x 3,2 m ,

б. Хоризонталног резервоара од полиетилена, укупне запремине 99,00 м³, димензија 3,0 x 14,0 m - 1 комплет ,

ц. Задњег вертикалног резервоара од полиетилена, укупне запремине 21,2 м³, димензија 3,0 x 3,0 m

7. А.б. шахт мерача протока димензија ацбцх = 250x86x117 cm – укопан у терен-По

8. Излазни а.б. шахт димензија АЕ120 cm, Н= 110 cm – укопан у терен-По

Димензије и опис објеката:

1. Улазни а.б. шахт димензија АЕ120 cm, Н= 110 cm – укопан у терен-По

2. Механичке решетке – објекат контејнер - К3 са аб каналом - П+0 типски објекат тј.контејнер (тип.Еуромодул и сл.) спољних димензија 6,7 x 2,40 m. Унутрашња корисна висина 2,3 m. Фасадни зидови контејнера су пластифицирани сендвич панели са термоизолационом испуном од PU db 60mm, кров од пластифицираних сендвич панела са термоизолационом испуном од PU db 60mm и додатним слојем термоизолације од EPS 60 mm, у свему према производном програму произвођача контејнера. Због климатских услова предвиђена је секундарна двоводна кровна конструкција нагиба 30% од Тр лима без олука препуштеног по 10 cm, у свему према производном програму произвођача контејнера. Врата су двокрилна од алумијума, пуна и снабдевена одговарајућим оковом. Светла мера врата 120x205 cm. Под објекта је а.б. плоча са каналом дубине 1,2 m од горње коте плоче. Дно канала је у паду ка шахту пумпне станице. Подна армирано бетонска плоча је завршно обрађена као индустријски под.

3. Пумпна станица – армиранобетонски шахт, укопан у терен спољашњих димензија 2,9x2,9m. Унутрашња дубина шахта је 3,0 m од горње коте поклопне плоче

4. Погонски објекат – контејнер – К2 – П+0 - типски објекат тј.контејнер (тип.Еуромодул и сл.) спољних димензија 4,0 x 2,40 m. Унутрашња корисна висина 2,4m. Фасадни зидови контејнера су пластифицирани сендвич панели са термоизолационом испуном од PU db 60mm, кров од пластифицираних сендвич панела са термоизолационом испуном од PU db 60mm и додатним слојем термоизолације од EPS 60 mm, у свему према производном програму произвођача контејнера. Због климатских услова предвиђена је секундарна двоводна кровна конструкција нагиба 30% од Тр лима без олука препуштеног по 10 cm, у свему према производном програму произвођача контејнера. Врата су једнокрилна од алумијума, пуна и снабдевена одговарајућим оковом. Светла мера врата 80x205 cm. Под објекта је а.б. плоча са два а.б. постоља висине 12 cm за смештај турбодуваљки. Подна армирано бетонска плоча је завршно обрађена као индустријски под. Објекат је снабдевен са три вентилационе противкишне жалузине димензија 50x50 cm.

5. Канцеларија – контејнер – К1 – П+0 - типски објекат тј.контејнер (тип.Еуромодул и сл.) спољних димензија 5,0 x 2,40 m. Објекат се састоји од три просторије, канцеларије, тоалета и

просторије за дозатор. Унутрашња корисна висина 2,3 m. Фасадни зидови контејнера су пластифицирани сендвич панели са термоизолационом испуном од PU db 60mm, кров од пластифицираних сендвич панела са термоизолационом испуном од PU db 60mm и додатним слојем термоизолације од EPS 60, mm у свему према производном програму произвођача контејнера. Због климатских услова предвиђена је секундарна двоводна кровна конструкција нагиба 30% од Тр лима без олука препуштеног по 10 cm, у свему према производном програму произвођача контејнера. Унутрашњи зидови су пластифицирани сендвич панели са термоизолационом испуном од PU db 35mm, а носећи под са PU db 60mm, слојеви према производном програму произвођача контејнера са завршном обрадом од PVC облоге. Спољашња врата су једнокрилна од алумијума, пуна и снабдевена одговарајућим оковом. Светла мера врата 80ц205 cm. Унутрашња врата су једнокрилна од алумијума, пуна и снабдевена одговарајућим оковом. Светла мера врата 65x205 cm. Објекат је снабдевен са PVC прозором са ролетном и термоизолационим стаклом димензија 100x120 cm.

6. Уређај БИОПУР БП 1000 за пречишћавање отпадних вода- прекривен насипом – По, састоји се од:

а. Пријемног вертикалног резервоара од полиетилена укупне запремине 22.6 m³ и димензија , 3,0 x 3,2 m ,

б. Хоризонталног резервоара од полиетилена, укупне запремине 99,00 m³, димензија 3,0 x 14,0 m - 1 комплет ,

ц. Задњег вертикалног резервоара од полиетилена, укупне запремине 21,2 m³, димензија 3,0 x 3,0 m,

Биопур је типски уређај који се поставља на коту терена преко слоја песка, на армирано-бетонску темељну плочу дебљине 25cm и засипа земљом.

7. А.б. шахт мерача протока димензија ацбцх = 250x86x117 cm – укопан у терен-По

8. Излазни а.б. шахт димензија АЕ120 cm, Н= 110 cm – укопан у терен-По

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D.09.23-562938-22, од дана 04.1.2023. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. Прикључење објекта на водовод и канализацију: На основу техничких услова број 270 од 16.8.2022. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

5. Водни услови: На основу техничких услова број 1223/1 од 22.3.2023. године, издатих од стране ЈВП „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, секција „Ужице“, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Одељење за привреду и локално економски развој је издало мишљење бр. 501-21/2022-05 од 22.8.2022. године да није потребно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за предметни објекат. Пројекат се налази на листи II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 114/2008), али како је он мањег капацитета овај орган је донео одлуку да **није потребна процена утицаја на животну средину.**

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мо поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

3. На основу члана 88 Закона, власник катастарске парцеле дужан је да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на поднети захтев на основу члана 18. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,

51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић