

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-7523-LOC-1/2023

Заводни број: 353-146/2023-03

13.04.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Иване Ристић, ██████████, поднетом од стране пуномоћника Слободана Радивојевић ██████████, за издавање локацијских услова за изградњу мини црпне станице на катастарској парцели број 949/6 у КО Чајетина, број 353-146/2023-03 од 17.03.2023. године, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020. – у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019- у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мини црпне станице

на катастарској парцели број 949/6 у КО Чајетина

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини Просторни план општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010)

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације 02-03/2023) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране ГР „Финалинжењеринг“ из Ужица, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Слободан Радивојевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 В714 05.

А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 949/6 у КО Чајетина, површине 1024 m² која се налази на потесу Мушветска брда.

2. На парцели не постоје изграђени објекти.

3. Намена грађевинске парцеле је пољопривредно земљиште – њиве, ливаде и пашњаци

Зона изградње – сеоска зона

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: **црпна станица**

2. Тип објекта је: **слободностојећи**

3. Категорија објекта: **Г**

Класификациони број: **221220**

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

4. Индекс заузетости:

Максимална бруто површина под објектом: **6,25 m²**

Индекс заузетости: _____ = 0,6 %

-на основу Идејног решења

5. Општи подаци:

Објекат пумпне станице предвиђен је као укупани АБ шахт унутрашњих димензија 2,50m x2,50m дубине 1,50m. На плочи пумпне станице предвиђена су браварска врата на закључавање.

-на основу Идејног решења

6. Сеизмички услови: објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

7. Термичка заштита: термичку заштиту предвидети за II (другу) климатску зону.

В. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење на јавну саобраћајницу: Колски и пешачки прилаз предметној катастарској парцели преко кат. парцеле бр. 977/5 у КО Чајетина. Уз захтев за грађевинску дозволу потребно је приложити доказ о праву службености за горе наведену парцелу.

2. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије на основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.23.-142410-23 од 31.03.2023. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је

утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017). Све радове на монтажи и сервисирању антена мора обављати лице обучено за рад на висини.

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)

- и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ број 69/12).

Обавеза носиоца пројекта је да црпну станицу пројектује и постави у складу са важећим нормативима и прописима за ту врсту објеката.

Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и доказ о одговарајућем праву на

земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Ђ. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **4.210,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003-9, 51/2003-14 (исправка), 61/2005-60, 101/2005-28 (др. закон), 5/2009-7, 54/2009-24, 50/2011-7, 93/2012-21, 65/2013-3 (др. закон), 83/2015-6, 112/2015-16, 113/2015-192, 3/2018-3 (исправка), 95/2018-238, 38/2019-75, 86/2019-11, 90/2019-3 (исправка), 144/2020-138/2022-274), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.000,00 динара** плаћена је на основу члана 22 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **2.500,00 динара** подносилац захтева (странка) обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Јована Голубовић, маг.инж.арх.

Руководилац Одељења

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић