

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-6405-ЛОС-1/2023
Заводни број: 353-126/2023-03
20.04.2023. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву је Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметости бр. 12, Нови Београд, који је поднет од стране пуномоћника „Kodar elektromontaža“ ДОО Београд, ул. Аутопут за Загреб бр. 22, Земун, број 353-126/2023-03 од 09.03.2023.. године, за издавање локацијских услова за изградњу подземног кабл вода 1 kV за прикључење објекта Љубомира Илића на кат. парцели 2653/7 у КО Доброселица а преко катастарских парцела број 2653/3, 2653/8 и 2653/7 све у КО Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземног кабл вода 1 kV за прикључење објекта Љубомира Илића на кат. парцели 2653/7 у КО Доброселица а преко катастарских парцела број 2653/3, 2653/8 и 2653/7 све у КО Доброселица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019-испр.).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације Р-1387-IDR-00) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „Kodar elektromontaža“ ДОО Београд, ул. Аутопут за Загреб бр. 22, Земун, где је одговорно лице пројектанта Синиша Нинчић, а главни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L851 12.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: кабл вод 1 kV

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојеће катастарске парцеле број 2653/3, 2653/8 и 2653/7 све у КО Доброселица, које се налазе у потесу Златибор.

2. Планирана претежна намена земљишта:

СТ 5 - становање и туризам средњих густина на ободу насеља

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре: **5 - Водице**

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити

одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнoбетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

o одељење за смештај трансформатора;

o одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Овим пројектом обрађује се изградња новог објекта Кабловски вод 1kV за прикључење објекта Илић Љубомира, на к.п. 2653/3, 2653/8, 2653/7 к.о. Доброселица, општина Чајетина, чији је Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице.

Прикључак на постојећу мрежу ће бити изведен према Пројектном задатку, издатом од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице. Место везивања прикључка

на постојећи систем је постојећа кабловска прикључна кутија КПК на објекту Лазић Спасоја, на к.п. 2653/3 к.о. Доброселица. Потребно је изградити нови кабловски вод 1kV, PP00-A 4x35mm², поцемно, од постојеће КПК до новог слободностојећег мерно разводног ормана ИМО-1 са приграђеном кабловском прикључном кутијом, за објекат Илић Љубомира, на к.п. 2653/7 к.о. Доброселица.

Кабл се полаже подземно, у кабловски ров 0,8x0,4m. Изнад каблова у кабловски ров се постављају ГАЛ штитници и упозоравајућа ПВЦ трака, а траса се обележава маркерима за обележавање трасе. У једном делу траса прелази преко асфалтног пута. У том делу се врши подбушивање пута и кабл се полаже у ПВЦ цев фи110мм. Поред тога је потребно разбијање бетона тротоара код тачке прикључења при чему је потребно извршити бетонирање након полагања кабла.

ИЗБОР КАБЛА

Изабрани кабл PP00-A 4x35mm²; 1 kV следећих карактеристика:

Проводник: жица од меко жареног алуминијума

Изолација: ПВЦ маса

Језгро кабла: поужене жиле

Испуна: Слој од невулканизоване гумене мешавине постављен преко језгра

Плашт: слој од ПВЦ масе

ПОЛАГАЊЕ И ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАБЛА

Кабл се полаже подземно, у кабловски ров 0,8x0,4m. Изнад каблова у кабловски ров се постављају ГАЛ штитници и упозоравајућа ПВЦ трака, а траса се обележава маркерима за обележавање трасе. У једном делу траса прелази преко асфалтног пута. У том делу се врши подбушивање пута и кабл се полаже у ПВЦ цев фи110мм. Поред тога је потребно разбијање бетона тротоара код тачке прикључења при чему је потребно извршити бетонирање након полагања кабла.

ИСПИТИВАЊЕ КАБЛА

По завршеном полагању извршиће се геодетско снимање тачне трасе кабла и одговарајућа напонска испитивања кабла према стандарду SRPS N.C5.025.

Планирана дужина кабловског вода : 62 m,

Планирана инсталисана снага: *-према Идејном решењу*

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8M.1.0.0-Д-09.23.-126813-23, од дана 29.03.2023. године и уговора који су издати од стране

„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. **Прикључење објекта на телекомуникациону мрежу:** На основу добијених техничких услова за паралелно вођење и укрштање са јавном телефонску мрежу 119742/3 -2023 ЕХ од дана 23.03.2023. године који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. **Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).
2. **Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
3. **Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:
 - објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
 - При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.
4. **Услови заштите природе:** На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 4426 од 21.03.2023. године и решења Министарства животне средине број 353-02-00937/2023-04 од 18.04.2023. године.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **4.210,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **2.170,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Јована Голубовић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Руководилац Одељења

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

Милица Стаматовић