

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-35364-IURN-15/2023

Заводни број: 351-784/2022-03

06.април 2023.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Зорица Миловић, и [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Миљко Ковачевић, из Пожеге, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ЗОРИЦА МИЛОВИЋ**, [REDACTED] [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4535/166 КО Чајетина (површина парцеле 388м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-

35364-CPH-5/2020 заводни број 351-125/2020-03 од 21.априла 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ГАБАРИТА**: 15.00м x 8.20м, **СПРАТНОСТИ**: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље и садржи 8 (осам) станова укупне нето површине 411,47м² и заједничке просторије у згради, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4535/166 КО Чајетина **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4535/166 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач "Stroj Projekt" доо, из Ужица, улица Ужичке војске број 31.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, Пожега новембар 2022.године, са **предлогом** да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4535/166 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи.**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Зорица Миловић, [REDACTED] 8, кроз Централни информациони систем, дана 01.децембра 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4535/166 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-35364-IUP-13/2022 заводни број 351-764/2022-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 11.јануара 2023 године, под бројем 952-04-137-382/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-35364-IUP-13/2022 од 09.01.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 10.јануара 2023.године, под бројем 956-03-307-29/2023, доставила је

обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака**.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општине Чајетина утврдило је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву па је сходно томе донето решење број ROP-CAJ-35364-IUP-13/2022 заводни број 351-784/2022-03 од 13. фебруара 2023. године, којим се овај захтев одбацује због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Инвеститотр Зорица Миловић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 17. фебруара 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4535/166 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-35364-IUPH-15/2023 заводни број 351-784/202-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 23. фебруара 2023 године, под бројем 952-04-137-3342/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-35364-IUPH-15/2023 од 22.02.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- 2) извештај Комисије за технички преглед, новембар 2022. године, којим се утврђује да је стамбени објекат, на катастарској парцели број 4535/166 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе**;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4535/166 КО Чајетина, израђен од стране START-HOUSE доо, из Ужица, улица Марије Маге Магазиновић број 26, број EP000708287 од 05.09.2022. године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "ГЕО-РАД-ПРО", из Ужица, улица Југ Богданова бб, 31.01.2023.године;

6) елаборат посебних делова објекта израђен од стране „SMART BUILDING“ доо, из Ужица, улица Димитрија Туцовића број 95, октобар 2022.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране "ГЕО-РАД-ПРО", из Ужица, улица Југ Богданова бб, 05.октобар 2022.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од **31.574,90 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник