

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-22734-IUP-20/2023

Заводни број: 351-191/2023-03

24.април 2023.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011" доо, [REDACTED] 21522848 ПИБ [REDACTED] 11169000, кога по пуномоћју заступа Младен Заклан, из Београда, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О

### УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору "СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011" доо, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4533/63 КО Чајетина (површина парцеле 410м<sup>2</sup>), који је изграђен на основу решења о грађевинској

дозволи број ROP-CAJ-22734-CPI-2/2021 заводни број 351-824/2021-03 од 02.фебруара 2022.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 4.10м + 3.57м + 4.60м + 1.48м + 2.61м + 0.83м + 4.87м + 9.04м + 1.40м + 3.12м + 0.97м + 7.57м + тераса димензија 1.20м + 4.11м + 1.20м + 4.10м + тераса димензија 3.12м + 0.97м + 3.12м + 1.21м, **СПРАТНОСТИ**: приземље + I спрат + II спрат + поткровље и садржи 8(осам) станова укупне нето површине 320м<sup>2</sup> и заједничке просторије у згради, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед Предузеће "INŽENJERING TERAZIJE" доо, из Београда, улица Интернационалних бригада број 77, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4533/63 КО Чајетина **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4533/63 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач "Expert gradnja" доо, из Београда.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта Предузеће "INŽENJERING TERAZIJE" доо, из Београда, улица Интернационалних бригада број 77, број 44/2023 6.4.2023.године, са **предлогом** да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4533/63 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи**.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### ***Образложење***

Инвеститор "СТАН НЕКРЕТНИНЕ 011" доо, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 06.априла 2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4533/63 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-22734-IUP-20/2023 заводни број 351-191/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 12.априла 2023 године, под бројем 952-04-137-7378/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-22734-IUP-20/2023 од 10.04.2023. годин и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед Предузеће "INŽENJERING TERAZIJE" доо, из Београда, улица Интернационалних бригада број 77, број 44/2023 6.4.2023.године, којим се утврђује да је стамбени објекат, на катастарској парцели број 4533/63 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом за **издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4533/63 КО Чајетина, израђен од стране "EXPERT-GRADNJA" доо, из Београда, број EP000720921 од 26.12.2022.године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "ГЕО-ИНФО", из Београда, улица Таковска број 6, март 2023.године;

6) елаборат посебних делова објекта – план посебних делова објекта, израђен од стране "Expert gradnja" доо, из Београда, март 2023.године;

7) решење број 956-02-1-307-6668/2022 од 06.12.2022.године, донето од стране Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице;

8) решење број 956-02-1-307-6667/2022 од 07.12.2022.године, донето од стране Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице;

9) записник о инспекцијском пријему септичке јаме број 352-414/2022-03 од 21.10.2022.године, донет од стране Комуналне инспекције Општинске управе Чајетина-Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности;

10) решење број ROP-CAJ-22734-TECCORA-6/2022 заводни број 351-824/2021-03 од 19.априла 2022.године и решење број ROP-CAJ-22734-TECCORA-8/2022 заводни број 351-824/2021-03 од 19.априла 2022. године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови

из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од **25.945,50 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациона систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл. правник*