

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-19658-IUPH-4/2022

Заводни број: 351-366/2022-03

19. април 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Р [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 4546/17 КО Чајетина (површина парцеле 379м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-351-43/2001-02 од 09. новембра 2001. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 7.09м + 1.33м + 5.74м + 3.92м + 1.35м + 4.95м + 7.66м + 1.00м + 3.90м + 4.40м + 0.50м + 5.67м + 0.50м + 1.29м + тераса димензија 5.97м + 3.80м + 1.02м + 1.15м + 4.95м + 2.59м, спратности: сутерен + приземље + поткровље. Објекат садржи једну стамбену јединицу и једно гаражно место, укупне нето површине објекта 217,25м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4546/17 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о одобрењу изградње број 351-43/2001-02 од 09. новембра 2001. године.

4. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране агенције "Меридијан", [REDACTED], саставни је део овог решења

5. Изградњу објекта извршио инвеститор у сопственој режији.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је 27. јуна 2022. године, захтев број ROP-CAJ-19658-IUP-1/2022 заводни број 351-366/2022-03 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-19658-IUPH-4/2023 од 12.04.2023.године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4546/17 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-19658-IUP-1/2022 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-19658-IUPH-4/2023, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Бојане Р. Словић дипл. грађ.инж. број лиценце 310 Р701 18, да је изведено стање једнако пројектованом, и да се објекат може користити у предвиђеној намени;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан", [REDACTED]

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4546/17 КО Чајетина, израђен од стране агенције "Меридијан", [REDACTED]

- уговор о купопродаји;

- рачуни за измирене обавезе за комуналне услуге;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од **15.207,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 2270,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић