

Република Србија ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове  
ROP-CAJ-38014-IUP-3/2023

Заводни број: 351-195/2023-03

Датум: 13.04.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Катарине Делић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Драгомира Аћимовића, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/2015) Уредбе о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“ број 49/22), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ РС, 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

О

### УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола, инвеститору Катарини Делић, [REDACTED] за изведене радове на изградњи унутрашње гасне инсталације за индивидуални стамбени простор објекта колективног становања, који се налази на катастарској парцели број 4577/204 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту а на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-38014-ISAW-1/2022, заводни број 351-766/2022 од 12.12.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Одговорни извођач радова „Тегмо сонсерт“ д.о.о. из Ужица, број техничке документације УГИ 10/22, новембар 2022.год, а одговорно лице и главни пројектант је Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш. са бројем лиценце 330 В489 05. на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 5. Правилника о

објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС“, број 85/2015) потврђује да су радови на изградњи унутрашње гасне инсталације за индивидуални стамбени простор објекта колективног становања, који се налази на катастарској парцели број 4577/204 КО Чајетина, изведени у складу са решењем о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона о планирању и изградњи број ROP-CAJ-38014-ISAW-1/2022, заводни број 351-766/2022 од 12.12.2022. године и техничком документацијом на основу које је наведено одобрење издато.

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. диспозитива овог решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(“Сл. Гласник РС” број 27/15, број 29/2016 и 78/19).

4. Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за издавање употребне дозволе и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор, а сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

## **Образложење**

Инвеститор Катарина Делић, [REDACTED] преко пуномоћника Драгомира Аћимовића, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 07.04.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту, који се налази на катастарској парцели број 4577/204 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-38014-IUP-3/2023, заводни број 351-195/2023-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Пројекат за извођење унутрашње гасне инсталације, број техничке документације УГИ 10/22 ТЦ Ужице, децембар, 2022. год. израђен је од стране "Термо концепт" ДОО, из Ужица, где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 В489 05;

- Изјава одговорног извођача, оверена од стране „КГХ СИСТЕМИ“ Војислава Илића 8, Ужице а одговорни извођач радова је Жељко Словић, дипл. инг.маш, - број лиценце 430 2472 03 и „ЕЛИНГ МОНТ“ ДОО, Десанке Максимовић 12а, Ужице а одговорни извођач радова је Лазар Јеремић, дипл. инг.ел, - број лиценце 450 3524 03;

-Одлука о именовању Комисије и председника Комисије од 01.12.2022.године;

-Извештај комисије за технички преглед изведених радова;

-Решење о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-38014-ISAW-1/2022, заводни број 351-766/2022 од 12.12.2022. године;

-Потврда о пријави радова ROP-CAJ-38014-WA-2/2022, заводни број 351-766/2022-03 од 15.12.2022. године;

- Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

- Пуномоћје за подношење захтева;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у испозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и зуге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 5/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

**ОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациона систем односно од дана објављивања

Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрађивач : *Данијела Косановић ,спец.струк.грађ.инг.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*