

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-2261-IUP-16/2023

Заводни број: 351-182/2023-03

18.април 2023. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Зоран Богдановић, [REDACTED], [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Јована Божанић Живановић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-2261-IUP-16/2023 заводни број 351-182/2023-03 од 31.марта 2023. године, за издавање употребне дозволе за апарт хотела (објекат А) и депанданса хотела (објекат Б), који ће се градити ФАЗНО – објекат А-I фаза, објекат Б-II фаза, изграђен на катастарској парцели број 4624/39 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.390м<sup>2</sup>), инвеститора ЗОРАН БОГДАНОВИЋ, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## *Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 31.априла 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за апарт хотела (објекат А) и депанданса хотела (објекат Б), који ће се градити ФАЗНО – објекат А-I фаза, објекат Б-II фаза, изграђен на катастарској парцели број 4624/39 КО Чајетина, од стране инвеститора ЗОРАН БОГДАНОВИЋ, [REDACTED].

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 06.априла 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 07.априла 2023.године, под бројем 952-04-137-6751/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-2261-IUP-14/2022 од 06.04.2023.године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити, док у плану посебних делова објекта има недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

У елаборату етажирања утврђени су следећи недостаци

У табели у којој су унети подацима о посебним деловима објекта није добро урађена нумерација посебних делова објекта.

Посебни делови се нумеришу према начину коришћења од 1 до n (станови од 1 до n, пословни простори од 1 до n и гараже од 1 до n) у оквиру истог улаза почевши од најниже етаже с лева на десно у односу на улаз.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-нумерацију посебних делова објекта урадити у складу са правилником.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*