

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-11771-CPI-3/2023

Заводни број: 351-209/2023-03

Датум: 19.04. 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Славице Мандић [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) донела је

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-11771-CPI-3/2023, заводни број 351-209/2023-03 од 13.04.2023. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4590/47 КО Чајетина, инвеститора Славице Мандић [REDACTED] [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## *Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 13.04.2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе

за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4590/47 КО Чајетина, инвеститора Славице Мандић [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву:

- урбанистичка служба је утврдила да подаци наведени у изводу из, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, , нису у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-11771-LOC-2/2022, заводни број: 353-673/2022-03 од 27.10.2022. године, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) у следећем:

-Основа подрумске етаже није у складу са издатим локацијски условима;

-Податак о потребном и оствареном броју паркинг места није у складу са издатим локацијским условима;

-Извод из пројекта и главна свеска није потписана од стране одговорног пројектанта;

- Недостаје доказ о власништву;

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број ROP-CAJ-11771-LOC-2/2022, заводни број: 353-673/2022-03 од 27.10.2022. године, потребно је прилагодити техничку документацију горе наведеним.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашен захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрађивач: *Данијела Косановић*, спец. с.и.г.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*