

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-41855-СРІ-2/2023

Заводни број: 351-135/2023-03

Датум: 03.април 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, поднетом од стране инвеститора АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО "ПУТЕВИ", [REDACTED], [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе број РОР-САЈ-41855-СРІ-2/2023 заводни број 351-135/2023-03 од 13.марта 2023.године, за изградњу стамбено-пословног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/89 КО Чајетина, инвеститора АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО "ПУТЕВИ", [REDACTED], [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 13.марта 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 4571/89 КО Чајетина, од стране инвеститора

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву:

- Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) дефинисано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, а увидом у јавну књигу утврђено је да ДОО ПУТЕВИ ИНВЕСТ УЖИЦЕ, имају право својине на катастарској парцели број 4571/89 КО Чајетина;
- Чланом 16. став 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) дефинисано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже доказ да је плаћен анакнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе, а увидом у јавну књигу утврђено да је катастарској парцели број 4571/89 КО Чајетина по култури шума 7. класе;
- Урбанистичка служба је утврдила да да нето површина објекта која се задужује за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта у приложеном пројекту није обрачуната по важећем стандарду СРПС У. Ц2.100 : 2002 - површина лифта се рачуна само у етажи сутерена (у етажи где је главни улаз у објекат), приликом представљања укупне нето површине објекта погрешно је унета у табелу површина спратова 1-5 спрат (није иста као приземље). У табелу је потребно унети површину са уњењем од 3% за унутрашњу обраду као што је урађено у графичком делу;
- Пројектна документација и захтев за издавање грађевинске дозволе морају гласити на имаоца права на земљишту уписаног у Републичком геодетском заводу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 18. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник