

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-19059-СПАН-18/2023

Заводни број: 351-554/2020-03

Датум: 18.04.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора "МИХАЈЛОВИЋ GRADNJA" доо Београд (матични број: 21494216) из Београда (Земун), улица Народног фронта број 44, Златана Стојановића [REDACTED] и Марка Осмајлића [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Зорана Павловића из Чајетине, Светосавска 19, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9 и 37/19), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси измењено

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број РОР-САЈ-19059-СПИ-7/2020, заводни број 351-554/2020-03 од 09.децембра 2020. године, издато суинвеститорима: "МИХАЈЛОВИЋ ГРАДЊА" доо Београд, из Београда, улица Народног фронта број 44, МАРКО ОСМАЈЛИЋ, [REDACTED] и ЗЛАТАН СТОЈАНОВИЋ, [REDACTED] за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера 16.00м x 28.90м на етажи подрума, 16.00м x 20.98м на етажи сутерена, 13.80м x 21.00м на етажама приземље + галерија, I спрат, II спрат, 11.85м x 20.63м на етажи III спрат, 11.18м x 15.80м на етажи поткровље, спратности подрум+ сутерен + приземље (+галерија) + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље, висине

25.41м, категорије "В", класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/123 КО Чајетина (површина парцеле износи 601м²), због промена у току изградње, услед измене планског документа и промене површине парцеле, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима: "МИХАЈЛОВИЋ ГРАДЊА" доо Београд, из Београда, улица Народног фронта број 44, МАРКО ОСМАЈЛИЋ [REDACTED] и ЗЛАТАН СТОЈАНОВИЋ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, категорије „В“, класификационе ознаке 121112, спратности објекта: Под+ Сут+Пр+2+Пк1+Пк2+Пк3, габарита у оквиру мера 13,80м*21,00м, приближне висине објекта 20,73м (мерено од коте приземља) односно 26,46м ,мерено од коте подрума), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/123 (површина катастарске парцеле износи 664м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О. Чајетина, Улица Светосавска број 14, број техничке документације: ПГД -20211007-1, март 2023.године. Одговорно лице пројекта Зоран Павловић, дипл.инж. грађевине а одговорни пројектант Ђорђе Павловић, мастер инж.архитектуре, број лиценце: 300 А00876 19. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране СГР „Арм Пројект“ Мајке Јевросиме 10, Пожега.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 108.181.440,00 динара, Укупна бруто површина изграђених свих подземних и надземних етажа објеката износи 2253 78 м², а нето површина објекта 1.932,24м².

V. Обавезују се суинвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 18.233.372,00динара (словима: осамнаест милиона двеста тридесет три хиљаде триста седамдесет два динара) на жиро рачун број 840-741538843-29 с позивом на број 97 700350055420.

VI. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-19059-CPI-7/2020, заводни број 351-554/2020-03 од 09.децембра 2020. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститорима: "МИХАЈЛОВИЋ ГРАДЊА" доо, из Београда, улица Народног фронта број 44, МАРКО ОСМАЈЛИЋ, [REDACTED] и ЗЛАТАН СТОЈАНОВИЋ, [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19059-CPI-7/2020, заводни број 351-554/2020-03 од 09.децембра 2020. године. У току изградње,

услед измене планског документа и промене површине парцеле, суинвеститори су дана 31.03.2023 . године, преко пуномоћника Зорана Павловића из Чајетине, поднели захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-CAJ-19059-CRAN-18/2023, заводни број: 351-554/2020-03.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19, 9/20), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, ПГД -20211007-1, март 2023.године, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О. Чајетина, Улица Светосавска број 14, потписан од стране одговорног пројектанта: Ђорђе Павловић, мастер инж.архитектуре- број лиценце 300 А00876 19;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, ПГД -20211007-1, март 2023.године, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О. Чајетина, Улица Светосавска број 14, потписан од стране одговорног пројектанта: Ђорђе Павловић, мастер инж.архитектуре- број лиценце: 300 А00876 19;

- пројекат конструкције, ПГД -20211007-1, март 2023.године, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О. Чајетина, Улица Светосавска број 14, потписан од стране одговорног пројектанта: Зоран Павловић, дипл.инж.грађ.-број лиценце 310 N447 14;

- пројекат електроенергетских инсталација, ПГД -20211007-1, март 2023.године, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О. Чајетина, Улица Светосавска број 14, потписан од стране одговорног пројектанта: Драгослав Остојић диа-број лиценце 350 1071 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране ПГД -20211007-1, март 2023.године, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О. Чајетина, Улица Светосавска број 14, потписан од стране одговорног пројектанта: Ђорђе Павловић, мастер инж.архитектуре- број лиценце 300 А00876 19;

- пројекат електричног путничког лифта, број техничке документације бр. 1142-2/PR-01, израђен од стране: „ALEKSANDAR STEFANOVIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE LIFTTECH BEOGRAD-PALILULA“ потписан од стране одговорних пројектаната: Александар Стефановић, дипл.инж.ел.-број лиценце 333 N486 09 и Милан Чворовић, дипл.инж.ел.-број лиценце 350 5855 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О. Чајетина, Улица Светосавска број 14, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоје Стевановић, диг Број лиценце: 381 1628 17;

- елаборат заштите од пожара, бр. 22-12-22, израђен од стране: Агенција за пројектовање и инжењеринг „ЕНЕРГОВАТ“ Прибој, потписан од стране одговорног пројектанта: Зоран Ратковић, дипл.маш.инж. -број овлашћења: 07/2-152-353/13 МУП РС, број лиценце- 330 5900 03 ИКС;

3. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије 2460800-D.09.15.-373077-22 од 21.09.2022. године, који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

5. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број ROP-CAJ-19059-LOC-11/2022, заводни број 353-570/2022-03 29.11.2022. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), решено је као у диспозитиву решења.

-Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

-Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

-Локална административна такса у износу од 96.612,00 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник