

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-35667-СРП-3/2023

Заводни број: 351-174/2023-03

Датум: 24.04. 2023.година

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора Станислава Фабјанчича [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Станиславу Фабјанчичу [REDACTED] грађевинска дозвола, за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности П+Пк, габарита у оквиру мера: основа приземља 6,80м*6,60м, основа подкровља- 8,40м*8,20м, приближне висине објекта 8.60м (мерено од коте коте готовог пода), односно 9.44м (мерено од коте коте готовог пода-доњи ниво), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6823/60 КО Чајетина,

потес Горње Рудине (површина парцеле 401м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Давор Куч предузетник, архитектонске и инжењерске делатности "N.WING" Врбас, број дела пројекта 028-1/2022, март 2023. године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Давор Куч, д-р, број лиценце 300 G439 08. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране „ENERGO PRO“, ДОО, Булевар Патријарха Павла 17, Нови Сад а вршилац техничке контроле је Мирко Мишковић д-р. – број лиценце 300 7458 04.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње стамбеног објекта, износи 6.070.150,00 динара, укупне нето површине 70,26м², односно укупне бруто изграђене површине објекта 102,85м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 121.528,00 динара (сто двадесет једна хиљада петсто двадесет осам динара) на жиро рачун : 840-741538843-29 с позивом на број 97 860350017423

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној локалној административној такси, таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља, инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Станислав Фабјанчич [REDACTED] преко пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6823/60 КО Чајетина, потес Горње Рудине (површина парцеле 401м²), заведен под бројем ROP-CAJ-35667-CPI-3/2023, заводни број: 351-174/2023-03, поднет дана 30.03.2023. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 027-1/2022, март 2023.године, израђен од стране: Давор Куч предузетник, архитектонске и инжењерске делатности “N.WING”Врбас, број дела пројекта 028-1/2022, март 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Давор Куч, диа- број лиценце 300 G439 08;

2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, број дела пројекта 028-1/2022, март 2023.године, израђен од стране: Давор Куч предузетник, архитектонске и инжењерске делатности “N.WING”Врбас Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Давор Куч, диа- број лиценце 300 G439 08;

- елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације ЕЕ 028/2022, март 2023. године, израђен од стране “GN. Wing”, Врбас а одговорни пројектант је Валентина Црноглавац, диа - број лиценце 381 1308 14;

3. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број 8M.1.0.0.-D-09.23.- 95650-23 од 06.03.2023. године, који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице;

4. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 6823/60 КО Чајетина, потес Горње Рудине;

5. Правоснажно решење промени намене број 320-00533/2022-05 од 27.12.2022.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

6. Уговор о успостављању права службености од 30.12.2022.године;

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

8. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима ROP-CAJ-35667-LOC-2/2023, заводни број 353-64/2023-03 од 07.03.2023. године, донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне

послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

-Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама,Тарфни бр 1. и 165 ((„Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

-Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(„Сл. гласник РС“ број 119/13,138/14,42/2015 и 106/15) наплаћена је.

-Локална административна такса у износу од 3.513,00 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник

