

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-8537-СПИ-1/2023

Заводни број: 351-166/2023-03

Датум: 13.04.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора „МАВ ТЕАМ ИНВЕСТМЕНТ“ доо Уб из Уба, Свете Поповића број 3, матични број 21487244, који је предат преко пуномоћника “ Ивана Медић пр Агенција за консултантске послове Златибор”, Раковића ливада 1, Златибор, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „МАВ ТЕАМ ИНВЕСТМЕНТ“ доо Уб, из Уба, Улица Свете Поповића број 3, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије „В“ класификационе ознаке 112222, габарита у оквиру мера 36,95м*16.09м, спратности: Под+Сут+Пр+3+Пк, приближне висине објекта 18,25м (мерено од коте приземља) односно 24,15м (мерено од коте подрума), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцелиа број 4577/73 КО Чајетина, (површина парцеле је 1007,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн "ARCHILINE" Ужице, Улица Београдска број 19, број техничке документације 01-03/2023, март 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Стефановић Катарина дипл.инж.арх.број лиценце 300 1993 03. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране: „Norma GZR“ Ужице а вршилац техничке контроле је Ивана Ћировић, дипл.инж.арх. -број лиценце 300 7803 04.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV.Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 235.312.232,00 динара. Укупна бруто изграђена површина објекта износи 3.313,68 м2 а нето површина износи 2.734,09м2.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплате износ од 30.445.782,00 динара (тридесет милиона четресто четрдесет пет хиљада седамсто осамдесет два динара) на жиро рачун број 8 840-741538843- 29 с позивом на број 97 610350016623.

Инвеститор се обавезује да плати и накнаду у износу од 2.750.000,00 динара (два милиона седамсто педесет хиљада динара) за 11(једанаест) недостајућих паркинг места који се плаћа пре издавања употребне дозволе на жиро рачун број 8 840-741538843- 29 с позивом на број 97 610350016623.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова, инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта , доказ о плаћеној локалној административној такси, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије као и доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII. По завршетку изградње темеља, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

XII. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта који се налази на катастарској парцели број 4577/73 КО Чајетина, за који је издато решење о озакоњењу објекта број 351-329/2019-03 од 01.7.2021. године.

ХIII. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције, прибаве решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објеката.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор МАВ ТЕАМ ИНВЕСТИМЕНТ“ доо Уба, из Уба, Свете Поповића број 3, дана 27.03.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, преко пуномоћника “ Ивана Медић пр Агенција за консултантске послове Златибор”, Раковића ливада 1, Златибор, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу амбеног објекта, категорије „В“ класификационе ознаке 112222, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/73 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-8537-CPI-1/2023, заводни број 351-166/2023-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације 01-03/2023, март 2023.године, израђен од стране „Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн “ARCHILINE” Ужице, Улица Београдска број 19, потписан од стране одговорног пројектанта: Стефановић Катарина дипл.инж.арх.број лиценце 300 1993 03;

2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, број техничке документације 01-03/2023, март 2023.године, израђен од стране „Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн “ARCHILINE” Ужице, Улица Београдска број 19, потписан од стране одговорног пројектанта: Стефановић Катарина дипл.инж.арх.број лиценце 300 1993 03;

- пројекат конструкције, број техничке документације 01-03/2023, март 2023.године, израђен од стране „Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн “ARCHILINE” Ужице, Улица Београдска број 19, потписан од стране одговорног пројектанта: Немања Браловић дипл.инж.грађ- .број лиценце 41110123319;

- пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације 01-02/2023, март 2023.године, израђен од стране „Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн “ARCHILINE” Ужице, Улица Београдска број 19, потписан од стране одговорног пројектанта: Слободан Радивијевић дипл.инж.грађ- .број лиценце 314 В714 05;

-пројекат електроенергетских инсталација, техничка документација број ПГД 03-09/2023, израђен од стране „Саво Црнић Пр Инжењерске услуге СаЦ“, потписан од стране одговорног пројектанта: Дејан Глишовић, дипл.инж.ел. – број лиценце 353 Р166 16;

-пројекат електричног путничког лифта, број техничке документације 1680/PR-01, израђен од стране: „ALEKSANDAR STEFANOVIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I

ТЕХНИЧКО SAVETOVANJE LIFTTECH BEOGRAD-PALILULA“ потписан од стране одговорних пројектаната: Александар Стефановић, дипл.инж.ел.-број лиценце 333 H486 09 и Милан Чворовић, дипл.инж.ел.-број лиценце 350 5855 03;

- пројекат рушења објеката, техничка документација број 01-03/23, израђен од стране Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн “ARCHILINE” Ужице, Улица Београдска број 19, потписан од стране одговорног пројектанта: Стефановић Катарина дипл.инж.арх.број лиценце 300 1993 03;

- елаборат заштите од пожара, број PGD-EZOP - 011/23 израђен од стране „ Beling „d.o.o Нови Београд, потписан од стране одговорног пројектанта: Драгонир Аћимовић, дипл.инж.маш.- број овлашћења ИКС: 330 B489 05 , ZOP: 07-152-78/15;

-елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 01-03/2023, март 2023.године, израђен од стране „Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн “ARCHILINE” Ужице, Улица Београдска број 19, потписан од стране одговорног пројектанта: Драгутин Дедић дипл.инж.маш.- број лиценце 381 0323 12;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4577/73 КО Чајетина, израђен од стране „DMP Geosystems“, Чајетина;

4. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8M.1.0.0- D.09.15- 488944-22, од дана 22.11.2022. године;

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

6. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број ROP-CAJ-33019-LOC-1/2022, заводни број 353-714/2022-03 29.12.2022. године, донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

- Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама,Тарфни бр 1. и 165 ((„Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.)

на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

- Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ број 119/13,138/14,42/2015 и 106/15) наплаћена је.

- Локална административна такса у износу од 136.704,50 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец. с.и.г.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник