

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-7835-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-156/2023-03

31. март 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 28.и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на реконструкцији постојећих спортских терена у Чајетини, изградња паркинга, теретане на отвореном, трибина, а који се изводе у насељеном месту Чајетина, на катастарским парцелама број 3/18 и 1227/18 обе КО Чајетина, у свему према идејном пројекту. Предрачунска вредност радова према идејном пројекту, за извођење радова износи 47.526.800,00 динара.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат реконструкције постојећих спортских терена у Чајетини, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције) израђен од стране [REDACTED], где је главни пројектант Ана М. Вујовић, дипл. инж.арх. број лиценце 210 A00061 20;

- потврда Општинске управе Чајетина број 351-156/2023-03 од 29.03.2023.године.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве радова и накнади за Централну евиденцију.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је 21. марта 2023. године захтев за одобравање радова на реконструкцији спортских терена у Чајетини, који се изводе на катастарским парцелама број 3/18 и 1227/18 обе КО Чајетина, број ROP-CAJ-7835-ISAW-1/2023, и доставио следећу документацију:

- идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), број 23-02 из фебруара 2023. године, израђен од стране [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Ане М. Вујовић дипл.инж.арх., број лиценце 210 A00061 20;

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- II фаза, („Службени лист Општине Чајетина“, број 12/2013 и 7/2019 испр.), што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на реконструкцији постојећих објеката врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић