

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-15250-IUP-14/2022

Заводни број: 351-114/2022-03

28. март 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED] [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за пословни објекат- сушару, категорије "Б", класификационе ознаке 125101, који је изграђен у насељеном месту Бранешчи-општина Чајетина, на катастарској парцели број 853 КО Бранешчи (површина парцеле 1080,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15250-CPI-2/2018 заводни број 351-412/2018-03 од 02. октобра 2018. године, донетог од стране овог органа.
- Ова употребна дозвола се издаје за цео пословни објекат следећих димензија: 12.31м + 8.31м + 12.32м + 8.31м, спратности: сутертен + приземље. Објекат за који се издаје употребна дозвола садржи производни простор и две оставе, укупне нето површине објекта 127,72м².
- Комисија за технички преглед потврђује да је објекат изграђен на катастарској парцели број 853 КО Бранешчи изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15250-CPI-2/2018 заводни број 351-412/2018-03 од 02. октобра 2018. године.
- Изградњу објекта извршило је предузеће [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Ђорђе Ђуринчић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 5015 04.
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта, извршен од стране агенције за грађевински инжењеринг "ING projekt" из Пожеге, из јула 2021. године.
- Одређује се гарантни рок пословног објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је 22. фебруара 2022. године, захтев број ROP-CAJ-15250-IUP-14/2022, заводни број 351-114/2022-03, за издавање употребне дозволе за пословни објекат - сушару, који је изграђен у насељеном месту Бранешчи, општина Чајетина, на катастарској парцели број 853 КО Бранешчи.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-15250-IUP-14/2022, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за пословни објекат – сушару, који је изграђен на катастарској парцели број 853 КО Бранешчи, инвеститора [REDACTED];
- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција) за пословни објекат – сушару, на катастарској парцели број 853 КО Бранешчи, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова објекта, израђен од стране [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције [REDACTED];
- енергетски пасош за пословни објекат, израђен на катастарској парцели број 853 КО Бранешчи, израђен од стране предузећа [REDACTED], потписан од стране

одговорног пројектанта Мирка Росића дипл.инж.грађ, број лиценце 381 0355 12;

- записник о пријему септичке јаме број 352-12/2022-04 од 14.02.2022.године, донет од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности, Општинске управе Чајетина;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 8.940,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 9.450,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић