

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-25572-IUP-16/2022

Заводни број: 351-128/2022-03

22.март 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора ЖЕЉКО СИНЂИЋ, [REDACTED] и МЕВЛУДИН ЗАХИРОВИЋ, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Славица Дидановић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима ЖЕЉКО СИНЂИЋ, [REDACTED] и МЕВЛУДИН ЗАХИРОВИЋ, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4637/9 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-25572-CP1-3/2019 заводни број 351-722/2019-03 од 26. децембра 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-25572-CPA-7/2020 заводни број 351-722/2019-03 од 08. децембра 2020. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи због промене техничких услова број ROP-CAJ-25572-CPA-12/2021 заводни број 351-722/2019-03 од 02. септембра 2021. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 2.15м + 2.21м + 1.30м + 6.13м + 1.30м + 2.14м + 2.63м + 0.41м + 3.52м + 0.41м + 2.54м + 2.16м + 1.35м + 4.12м + 1.45м + 1.85м + 0.90м + 1.91м + 2.03м + 0.06м + 8.69м + тераса 2.21м x 1.29м + 2.14м x 1.30м + 1.35м x 2.16м + улазно степениште 1.91м x 2.03м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље и садржи 13 (тринаест) станова укупне нето површине 437.17м², гаража 1 укупне нето површине 100.55м², гаража 2 укупне нето површине 87.16м² и заједничке просторије у објекту укупне нето површине 49.67м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4637/9 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4637/9 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА, Бајина Башта.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извешај Комисије за технички преглед објекта "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска беој 7 број 81 25. фебруар 2022. године, са предлогом да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4637/9 КО Чајетина, изда решење за употребу.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Суинвеститори ЖЕЉКО СИНЂИЋ, [REDACTED] и МЕВЛУДИН ЗАХИРОВИЋ, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 19.11.2021. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4637/9 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-25572-IUP-16/2022 заводни број 351-128/2022-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат путничког лифта) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извешај Комисије за технички преглед "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска беој 7 број 81 25. фебруар 2022. године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4637/9 КО Чајетина, изграђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, број EP000581659;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО" из Чајетине, 21.12.2021. године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, број 25/2021 април 2021. године.

7) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije – водовод и канализација, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 21.12. 2021.године;

8) решење број 956-02-1-307-7788/2021 од 04.01.2022.године донето од стране Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужаци.

Чланом 21. став 6. Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивању грађевинског земљишта број 02-86/2020-01 од 01.октобра 2020.године ("Сл.лист општине Чајетина" број 15/2020) дефинисано је да инвеститору не може бити издата употребна дозвола за објекат који гради док не заврши коначни обрачун радова на преузетој градњи инфраструктуре за општину.

На основу тога општина Чајетина је 22.07.2021.године донела извештај о поступању у предмету уређивања грађевинског земљишта инвеститора Жељка Сивђића и Мевлудина Захировића, број 400-233/21-03.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 i 62/2021- усклађени дин.изн.), на жаро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 примацац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 47.218,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жаро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, примацац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанizam и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужаци, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жаро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, примацац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: Ана Лазвић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник