

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-4871-IUP-18/2022

Заводни број: 351-133/2022-03

08.април 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "MODERN DESIGN CONSTRUCTION" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Милан Никитовић, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "MODERN DESIGN CONSTRUCTION" доо, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7392 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи заводни број ROP-CAJ-4871-CPI-2/2019 заводни број 351-354/2019-03 од 12.јула 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4871-CPA-9/2020 заводни број 351-354/2019-03 од 13.јануара 2021. године, донетих од стране овог органа.

2.Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија $2.85\text{м} + 0.11\text{м} + 0.65\text{м} + 2.45\text{м} + 0.65\text{м} + 0.11\text{м} + 1.99\text{м} + 0.11\text{м} + 0.65\text{м} + 2.99\text{м} + 6.44\text{м} + 3.14\text{м} + 0.80\text{м} + 2.47\text{м} + 0.21\text{м} + 0.80\text{м} + 2.38\text{м} + 0.80\text{м} + 0.22\text{м} + 0.21\text{м} + 0.40\text{м} + 2.38\text{м} + 0.40\text{м} + 0.22\text{м} + 0.21\text{м} + 0.80\text{м} + 2.38\text{м} + 0.80\text{м} + 0.22\text{м} + 2.46\text{м} + 0.80\text{м} + 3.15\text{м} + 6.44\text{м} + 2.99\text{м} + 0.65\text{м} + 0.11\text{м} + 2.00\text{м} + 0.11\text{м} + 0.65\text{м} + 2.45\text{м} + 0.65\text{м} + 0.11\text{м} + 2.85\text{м} + 6.15\text{м} + 2.14\text{м} + 1.93\text{м} + 2.12\text{м} + 0.09\text{м} + 2.12\text{м} + 1.94\text{м} + 2.14\text{м} + 6.15\text{м}$ **висећа тераса димензија** $2.67\text{м} + 0.77\text{м} + 0.11\text{м} + 0.65\text{м} + 2.45\text{м} + 0.65\text{м} + 0.11\text{м} + 0.77\text{м}$ **висећа тераса димензија** $3.11\text{м} + 1.42\text{м} + 2.99\text{м} + 0.65\text{м} + 0.11\text{м} + 0.77\text{м}$ **висећа тераса димензија** $2.80\text{м} + 0.59\text{м} + 0.22\text{м} + 0.80\text{м} + 2.38\text{м} + 0.80\text{м} + 0.21\text{м} + 0.59\text{м}$ **висећа тераса димензија** $2.80\text{м} + 0.60\text{м} + 0.22\text{м} + 0.80\text{м} + 2.38\text{м} + 0.80\text{м} + 0.21\text{м} + 0.60\text{м}$ **висећа тераса димензија** $3.10\text{м} + 0.77\text{м} + 0.11\text{м} + 0.65\text{м} + 2.99\text{м} + 1.42\text{м}$ **висећа тераса димензија** $2.67\text{м} + 0.77\text{м} + 0.11\text{м} + 0.65\text{м} + 2.45\text{м} + 0.65\text{м} + 0.11\text{м} + 0.77\text{м}$ **висећа тераса димензија** $2.12\text{м} + 1.93\text{м} + 0.29\text{м} + 2.12\text{м} + 2.22\text{м}$ **висећа тераса димензија** $2.12\text{м} + 2.24\text{м} + 2.13\text{м} + 0.29\text{м} + 1.94\text{м}$, **спратности** сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље и садржи 26 (двадесет шест) станова укупне нето површине 1.352,80м², СПА простор укупне нето површине 76,27м², гаражни простор 1 укупне нето површине 319,16м², гаражни простор 2 укупне нето површине 347,29м² и заједничке просторије у објекту укупне нето површине 163,65м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 7392 КО Чајетина погодан за употребу и **предлаже** општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 7392 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач „АтмАрт 011“ д.о.о. Београд.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта “LICENCA” доо, из Ужича, Улица Димитрија Туцовића број 34/13, број 11-1/22 ТП-1 22.1.2022.године, са **предлогом** да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 7392 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи**.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "MODERN DESIGN CONSTRUCTION" доо, [REDACTED], кроз Централни информacionи систем, дана 03.марта 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7392 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-4871-IUP-18/2022 заводни број 351-133/2022-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед “LICENCA” доо, из Ужича, Улица Димитрија Туцовића број 34/13, број 11-1/22 ТП-1 22.1.2022.године, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 7392 КО Чајетина, изграђен од стране "TELEKOMUNIKACIJA" доо, Блага, Краља Петра I 153, број EP000691981.

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат изграђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетине, 25.фебруар 2022.године;

- 6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, израђен од стране "MEGA-PLAN 032" из Чачка, 01.03.2022.године;
- 7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације - водовод и канализација, израђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетина, 04.02.2022.године;
- 8) решење број 956-02-1-307-7651/2021 од 30.12.2021.године, донето од стране Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 примацац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 159.681,20 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, примацац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужиду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, примацац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

Светлана Јовановић дигл.инж.арх

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станковић дигл. правник