

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-30074-IUP-12/2021

Заводни број: 351-613/2021-03

01. април 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

### УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED] за четири стамбена објекта, категорије за сва четири објекта "А", класификационе ознаке за четири објекта 111011, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6838/6 КО Чајетина (површина парцеле 1000м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-30074-CP1-1/2020 заводни број 351-456/2020-03 од 17. новембра 2020. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-30074-CPA-7/2021 заводни број 351-456/2020-03 од 02. јуна 2021. године, донетих од стране овог органа.
- Ова употребна дозвола се издаје за четири стамбена објекта димензија 7.00м + 6.00м + 7.00м + 6.00м, спратности за сва четири објекта за које се издаје употребна дозвола: приземље + поткровље. Објекти садрже по једну стамбену јединицу укупне нето површине једног објекта 52,36м<sup>2</sup>. Укупна нето површина за сва четири објекта износи 4x52,36м<sup>2</sup>=209,44м<sup>2</sup>.
- Објекти за које се издаје ова употребна дозвола, који су изграђени на катастарској парцели број 6838/6 КО Чајетина, изведени су у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-30074-CPA-7/2021 заводни број 351-456/2020-03 од 02. јуна 2021. године.
- Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су 30. августа 2021. године захтев број ROP-CAJ-30074-IUP-12/2021, заводни број 351-613/2021-03, за издавање употребне дозволе за четири стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6838/6 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-30074-IUP-12/2021, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Жика Субића дипл. инж. арх. број лиценце 300 7866 04, да је изведено стање једнако пројектованом;
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране агенције [REDACTED];
- записник о пријему септичке јаме донет од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за инспекцијске послове;
- стручни налаз и мишљење о идентификацији квалитета и капацитета непротусне септичке јаме изведене на катастарској парцели 6838/4 КО Чајетина за објекте на катастарским парцелама број 6838/4, 6838/6 и 6838/7 све КО Чајетина, израђен од стране судског вештака Мирка Росића дипл.инж.грађ., решење број 740-05-02457/2010-03, израђен 11.03.2022.године;
- енергетски пасош за четири стамбена објекта, који су изграђени на катастарској парцели број 6838/6 КО Чајетина, израђен од стране предузећа [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић дипл.инж.арх. број лиценце 381 1773 18;
- доказ о уплати за потврду конструкције;
- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 14.660,80 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 1.890,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милана Стаматовић*