

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-7503-IUP-13/2022

Заводни број: 351-191/2022-03

15. април 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED] [REDACTED] за стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина (површина парцеле 1818м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-7503-CPI-1/2017 заводни број 351-142/2017-03 од 20. априла 2017. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-7503-CPA-2/2017 заводни број 351-142/2017-03 од 24. маја 2017. године, донетих од стране овог органа.
- Ова употребна дозвола се издаје за стамбени објекат, димензија: 19.25м + 20.45м + 13.07м + 6.35м + 6.30м + 14.05м, спратности: приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат. Стамбени објекат садржи двадесет три (23) стамбене јединице, укупне нето површине објекта 1.425,53м².
- План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране [REDACTED] саставни је део овог решења.
- Обавезује се инвеститор да у складу са коначним обрачуном на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе у целости плати износ од 918.066,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 330350019122, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.
- Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина изведен у складу са пројектом изведеног стања објекта, који је израђен од стране ГЗР "Норма", из Ужица, и саставни је део решења о употребној дозволи број ROP-CAJ-7503-IUP-13/2022 заводни број 351-191/2022-03 од 14. априла 2022. године.
- Изградњу објекта извршило је [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Љубивоје Б. Милетић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 6039 04.
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране комисије именоване од стране инвеститора, број ТП 1-12/2021, од 21.12.2021. године.
- Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED] [REDACTED] поднели су 04. априла 2022. године, захтев број ROP-CAJ-7503-IUP-13/2022, заводни број 351-191/2022-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-7503-IUP-13/2022, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED];

- пројекат изведеног објекта (плавна свеска, архитектура) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, изграђен од стране [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, изграђен од стране агенције [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију и електро вод, изграђен од стране геодетске агенције [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, изграђен од стране предузећа [REDACTED]

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 99.787,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 10.040,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужиду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станатовић