

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-26877-IUP-25/2022

Заводни број: 351-79/2022-03

12. април 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету " [REDACTED] за издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "В", класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина (површина парцеле 1548м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-12221-CPIH-2/2018 заводни број 351-175/2018-03 од 01. јуна 2018. године, решења о измени решења грађевинској дозволи број ROP-CAJ-12221-CPIH-6/2019 заводни број 351-175/2018-03 од 24. априла 2019. године, решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26877-CPI-2/2020 заводни број 351-604/2020-03 од 18. јануара 2021. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26877-CPIH-18/2021 заводни број 351-604/2020-03 од 06. децембра 2021. године донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за стамбени објекат, димензија: 11.14м + 0.98м + 7.29м + 21.59м + 15.63м + 12.06м + 2.77м + 10.44м + седам (7) тераса габарита 1.70м x 2.30м + наткривени улаз габарита 2.80м x 2.62м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље. Стамбени објекат садржи четрдесет шест (46) стамбених јединица и три заједничка простора: вешерницу, сауну и оставу, укупне нето површине објекта 2.315,78м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране пројектног ателеа [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране пројектног ателеа [REDACTED], и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26877-CPIH-18/2021 заводни број 351-604/2020-03 од 06. децембра 2021. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Александар Андријашевић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 4505 04.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране [REDACTED], број ТП 03/22, од 02.02.2022. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, предузеће [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] поднело је 07. фебруара 2022. године, захтев број ROP-CAJ-26877-IUP-25/2022, заводни број 351-79/2022-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-26877-IUP-25/2022, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED]

- пројекат за извођење (плавна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, израђен од стране пројектног ателеа [REDACTED]

- слаборат геодетских радова за објекат израђен на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, израђен од стране агенције ██████████
- слаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције ██████████
- решење Републичког геодетског завода, Одељења за катастар водова Ужице број 956-02-1-307-4253/2021 од 15.09.2021. године;
- енергетски пасош за стамбени објекат, израђен на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, израђен од стране предузећа ██████████
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 162.104,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742221843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 18.990,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станатовић