

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-7503-IUPH-11/2022

Заводни број: 351-914/2021-03

Датум: 31.03.2022. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/21) и члана 44. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19), донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев број ROP-CAJ-7503-IUPH-11/2022 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, инвеститора [REDACTED], који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, због неистуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 11.03.2021. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Уз усаглашен захтев је приложена следећа документација: пројекат изведеног објекта (главна свеска, архитектура), план посебних делова, извештај комисије.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 43. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) за поступање по подјетом захтеву и то:

- увидом у пројекат изведеног стања објекта, утврђено је да се приказано стање у пројектној документацији не одговара чињеничном стању на терену, површина катастарске парцеле број 4577/731 КО Чајетина приказана у пројекту не одговара тренутном стању у СКН Чајетина. Такође пројектом нису обухваћени параметри другог објекта који се гради на истој катастарској парцели. Како би служба била у могућности да утврди усаглашеност пројекта са планским документом - „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021 и 2/2022;- у даљем тексту План), потребно је приказати чињенично стање;

- увидом у регистар лиценци Инжењерске коморе Србије, утврђено је да лиценца одговорног пројектанта Ивана Ћириковић број лиценце 300 7803 04 није активна;
- није извршено прикључење објекта на водовод и канализацију, а у складу са условима достављеним од стране имаоца јавних овлашћења ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине;
- није достављена такса за потврду завршетка израде темља.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Обзиром да је подносилац захтева искористио право подношења усаглашеног захтева, захтев за употребну дозволу се мора поднети испочетка, са одговарајућим административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станковић