

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-9382-IUP-15/2021
Заводни број: 351-127/2021-03
06.април 2021. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Слободан Ђурић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, улица Светосавска број 14, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **СЛОБОДАН ЂУРИЋ**, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/259 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ9382-CPI-3/2019 заводни број 351-343/2019-03 од 19.јула 2019.године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9382-CPI-9/2020 заводни број 351-343/2019-03 од 20.априла 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 3.20м + 0.29м + 7.96м + 5.38м + 1.97м + 6.02м + 1.97м + 5.39м + 0.60м + 7.38м + 0.30м + 0.14м + 3.19м + 8.86м + 2.02м + 2.69м + 0.68м + 1.33м + 4.44м + 1.40м + 0.17м + тераса 7.38м + 1.20м + 7.52м + 0.90м + 0.14м + 0.30м, **спратности:** СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ + I СПРАТ + II СПРАТ + ПОТКРОВЉЕ и садржи **17 (седамнаест) станова**, укупне нето површине 704.83м², **1 оставу** укупне нето површине 53.49м² и **заједничке просторије у објекту – комуникације** укупне нето површине 84.28м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед "DESSEN inženjering" Немања Миленковић ПР, из Београда, улица Тодора Дукина, ПОТВРЂУЈЕ да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4578/259 КО Чајетина ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4578/259 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач радова ГР „Зли-Градња“ Гложане.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "DESSEN inženjering" Немања Миленковић ПР, из Београда, улица Тодора Дукина број 80/9, број 256 од 12.марта 2021.године, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4578/259 КО Чајетина, инвеститору Слободан Ђурић, из Ужица, улица Његошева број 25, **изда решење о употреби.**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења, у складу са чланом 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе иминималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Слободан Ђурић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 16.марта 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/259 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9382-IUP-15/2021 заводни број 351-127/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "DESSEN inženjering" Немања Миленковић ПР, из Београда, улица Тодора Дукина број 80/9, број 256 од 12.марта 2021.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе;**

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4578/259 КО Чајетина, израђен од стране "STUDIO BAUNHAUS" доо, из Чачка, ЕР000561086 фебруар 2021.године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 11.децембар 2020.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ЕТ-20210222-1 фебруар 2021.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 11.децембар 2020.године;

8) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електро вод 1кВ, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 11.децембар 2020.године;

9) сертификат о завршној контроли лифта број 30-13-21 од 18.јануара 2021.године, издат од стране "ОПЕРАТИВНИ ИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС", из Београда;

10) пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.450,00 динара **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 58.849,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл. правник