

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-5634-LOC-1/2020
353-113/2020-03
2.4.2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Ивана Митровића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Олгице Јовановић ПР Пројектни биро Елпрос студио, Шапине, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/233 у КО Јабланица на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ивана Митровића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Олгице Јовановић ПР Пројектни биро Елпрос студио, Шапине, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/233 у КО Јабланица, због **НЕНАДЛЕЖНОСТИ**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Ивана Митровића из [REDACTED] а преко пуномоћника Олгице Јовановић ПР Пројектни биро Елпрос студио, Шапине, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/233 у КО Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да се предметна локација налази у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, I категорије, под именом Парк природе „Златибор“, на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, број 91/2017). Како је чланом 133 Закона одређена надлежност локалне самоуправе за издавање грађевинских дозвола за изградњу породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре који се граде у селима, а све у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, ова Управа закључује да није надлежна за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са три стана, (категорија Б, класификациона ознака 112212 - до 2.000 м² и П+4+Пк (ПС)), већ да грађевинску дозволу и локацијске услове за предметну изградњу издаје

министарство надлежно за послове грађевинарства, односно да није успуњен формални услов за поступање по захтеву који је прописан чланом 7 став 1, тачка 1 Правилника.

Такође, у достављеном идејном решењу наведено је да стамбени објекат са три стана припада категорији А, класификациона ознака 112211, (до 400 м² и П+1+Пк/ПС) што није у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл.гласник РС“ бр. 22/2015), већ да му припада ознака Б/112212, пошто објекат има укупну грађевинску бруто површину већу од 400 м².

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић